



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
CVR 63409812
bispegaarden@ab-bispegaarden.dk
www.ab-bispegaarden.dk

Overdragelsesaftale **UDKAST**

1. Parterne

Sælger

Køber

Navn(e): Niels Pelle
Adresse: Humlebækgade 37 2th
Postnr./by: 2200 København N
Telefon:
E-mail: nielspelle01@gmail.com

Navn(e):
Adresse:
Postnr./by:
Telefon:
E-mail:

2. Andelsboligen

Brugsret til boligen beliggende: Humlebækgade 37 2th Andel nr. 165
Overdragelsesdato: 01.10.2026

3. Overdragelsessum (kr.) og eventuel særlig aftale

Den samlede indbetaling til foreningen udgøres af andelens salgspris samt gebyrer og én måneds boligafgift til foreningen. Køber overfører den samlede indbetaling til foreningens køb- og salgskonto (Nordea Bank, reg. nr. 2216 og kontonr. 4392 541 816) senest tre uger før overdragelsesdatoen.

Andelsindskud	525	Særlig aftale:
Andelskronekurs	1516,58	
Andelsværdi	796.205 kr.	
Forbedringer	44.288 kr.	
Mangler	1.000 kr.	
Evt. nedslag i salgspris	kr.	
Andelens salgspris	839.493 kr.	
Gebyrer	5.200 kr.	
Boligafgift	2.936 kr.	
Indbetaling til foreningen	847.629 kr.	



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
CVR 63409812
bispegaarden@ab-bispegaarden.dk
www.ab-bispegaarden.dk

Foreningen foretager i forbindelse med overdragelsen sædvanlige undersøgelser af eventuel pant og udlæg i andelsboligbogen.

4. Køber og sælgers forpligtigelser og erklæringer

Køber indtræder som medlem af foreningen og opnår rettigheder og forpligtigelser i henhold til foreningens gældende vedtægter, husorden o.lign., samt de af foreningen truffede generalforsamlingsbeslutninger, samt de på ejendommen byrder og servitutter, som findes i ejendommens blad i tingbogen.

Køber erklærer sig med underskrift af denne overdragelsesaftale at have accepteret foreningens retningslinjer for byggearbejde, ombygning af toilet- og badeværelse samt eventuel opbygning.

I tilfælde af, at der er tale om en andel på 4. sal, hvor loftrum er inddraget til beboelse, påhviler det sælger at dokumentere de nødvendige tilladelser over for køber. Foreningen er ikke ansvarlig herfor.

Såfremt køber allerede er medlem af foreningen, forpligtes køber til at sætte sin nuværende andel til salg straks efter underskrivelsen af denne overdragelsesaftale.

Sælger erklærer sig med denne overdragelsesaftale, at sælger ikke er indkaldt til fogedretten med henblik på foretagelse af udlæg i andelen.

5. Overdragelse

Det er tidspunktet for køber og sælgers underskrift af denne overdragelsesaftale, der er afgørende for ovenstående opgørelse af andelsværdien. Andelens salgspris frigives af foreningen til sælger tre uger efter overdragelsesdatoen.

Foreningen har i andelens salgspris ret til at fratrække eventuelt:

- Tilbageholdt beløb i forbindelse med reklamation over mangler fra køber.
- Gebyr i forbindelse med manglende rydning og rengøring af andel, loft- og/eller kælderrum samt cykelskur.
- Omkostning til udbedring af eventuelle skader på andelen eller på ejendommen foranlediget af fraflytning.
- Pant, udlæg eller restancer inklusive gebyrer til foreningen.

Sælger afleverer andelen, tilhørende loft- og/eller kælderrum samt cykelskur i ryddeliggjort og rengjort stand på overtagelsesdagen. Såfremt disse ikke er ryddeliggjort og rengjort har foreningen ret til at fratrække omkostninger forbundet med rydning og rengøring i henhold til gebyrlisten.



Humblebækgade 37, st.

2200 København N

Telefon 38 10 25 30

CVR 63409812

bispegaarden@ab-bispegaarden.dk

www.ab-bispegaarden.dk

Sælger afleverer samtlige nøgler til køber, der hører til andelen i form af nøgler til indgangsdør, gadedør, kælderdoor, loftdør og skurdør. Foreningen kan fratrække omkostninger til manglende indlevering af nøgler og udbedring af eventuelle skader på andelen eller på ejendommen foranlediget af fraflytningen i forbindelse med frigivelsen af salgsprisen til sælger.

Aflæsning af elektricitet og eventuelt gas samt afmelding og tilmelding over for forsyningsvirksomheder er et forhold mellem sælger og køber. Sælger hæfter for forbrug indtil overdragelsesdatoen. Køber skal tilmelde sig en forsyningsvirksomhed umiddelbart efter overdragelsesdatoen.

Andelen overdrages, som den er og forefindes med ledninger, installationer m.m. Foreningen er ikke ansvarlig for eventuelle mangler, tidligere udført håndværksarbejde i andelen, herunder ulovligt udførte installationer, samt mangler i forhold til det gennemførte El-tjek og VVS-tjek.

Det lægges til grund, at køber har læst andelens vurderingsrapport samt gennemgået andelen grundigt. Hvis køber efter overdragelsen finder mangler ved andelen, som ikke var umiddelbart synlige og som køber vil påberåbe sig, er det køber og sælger, der skal finde ud af om manglen skal have økonomiske konsekvenser.

Hvis køber konstaterer mangler, skal køber reklamere overfor sælger, idet mangelspørgsmål er et forhold mellem køber og sælger.

Hvis der reklameres inden for 14 dage efter overdragelsen, skal foreningen have kopi af reklamationen indeholdende så vidt muligt et autoriseret tilbud for udbedring af manglen. Hvis foreningen skønner reklamationen, er rimelig, vil foreningen tilbageholde en del af købesummen, som svarer til et skøn for omkostningen til udbedringen af manglen. Beløbet frigives når køber og sælger meddeler foreningen, at de har løst mangelspørgsmålet. Hvis der reklameres senere end 14 dage efter overdragelsen, skal foreningen ikke inddrages.

Eventuelle udbedring af en mangel efter overdragelsen, herunder aftale og betaling til håndværkere, påhviler køberen, medmindre andet aftales mellem sælger og køber. Hvis der er tale om indgreb i fællesinstallationer skal dette arbejde udføres af foreningens anviste håndværkere, medmindre andet skriftligt aftales med foreningens varmemester.

6. Boligafgift

Den månedlige boligafgift, som er inklusive vand, varme, TV-pakke og internet, skal indbetales til foreningens driftskonto (Nordea Bank, reg. nr. 2216 og kontonr. 8350 101 900). Ved indbetaling skal der anføres andelsnr.

Sælger er forpligtiget til at betale den månedlige boligafgift indtil overdragelsesdatoen. Hvis sælger ikke betaler den månedlige boligafgift fratrækkes den samlede restance inklusive gebyr herfor jf. gebyrlisten i forbindelse med at andelens salgspris frigives af foreningen til sælger.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
CVR 63409812
bispegaarden@ab-bispegaarden.dk
www.ab-bispegaarden.dk

7. Vurdering og tjek af andelen

Sælger har fået gennemført nedenstående vurdering og tjek i forbindelse med salget af andelen, som er vedlagt denne overenskomst. Løsøre nævnt i vurderingen er ikke medtaget i andelens salgspris. Køber og sælger aftaler selv eventuel overtagelse heraf.

	Gennemført af	Dato
Vurderingsrapport	Tobias Blangstrup	28.07.2026
El-tjek	El-Hjørnet	27.07.2026
VVS-tjek	K.S.Vvs	28.07.2026

Såfremt der er konstateret ulovlige forhold i forbindelse med El-tjek og VVS-tjek påhviler det sælger inden overdragelsesdatoen at få udbedret de ulovlige forhold, medmindre andet aftales skriftligt mellem køber og sælger.

Efter overdragelsesdatoen kan foreningen kræve eventuelle ulovlige forhold i andelen udbedret af køber. Dette gælder også, uanset der er taget højde for de ulovlige forhold ved prisfastsættelsen i denne overdragelsesaftale.

Køber og sælger er orienteret om, at bestyrelsen eller foreningens administration ikke rådgiver parterne i forbindelse med indgåelsen af overdragelsen.

8. Accept og underskrift

Overdragelsesaftalen er bindende for køber og sælger, når den er forsynet med købers og sælgers underskrift. Parterne erklærer på tro og love, at der i forbindelse med overdragelsen udelukkende er betalt det oven for nævnte beløb, samt at der ikke er aftalt andet køb eller andre betingelser i forbindelse med handlen end nævnt i denne overdragelsesaftale.

Sælger

Køber

Dato

Dato

Underskrift

Underskrift

Sælgers nye adresse:



Humblebækgade 37, st.

2200 København N

Telefon 38 10 25 30

CVR 63409812

bispegaarden@ab-bispegaarden.dk

www.ab-bispegaarden.dk

9. Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsen godkender herved aftalen:

På vegne af foreningen Ursula Karen-Marie Nielsen

Dato

Underskrift

10. Bilag

Udleveret

- Vurderingsrapport inklusive el-tjek og VVS-tjek
- Oplysning om fortrydelsesret

Tilgængelig på foreningens hjemmeside

- AB Bispegaardens seneste regnskab, nøgletalsskema, budget, vedtægter, energimærkning, vedligeholdelsesplan samt referat fra seneste generalforsamling.

Vejledning til køber om prisfastsættelse af andelsboliger kan findes her:

<https://sm.dk/arbejdsmraader/byggeri-og-boliglovgivning/andelsboliger/køb-og-salg/hvad-maa-andelen-koste>



Vurdering af forbedringer og løsøre ved overdragelse af andelslejlighed

Andelslejligheden:

Bolignummer:
Humblebækgade 37, 2.th
2200 København

Andelsboligforeningen:

AB Bispegaarden
2200 København

Administrator:

Selvadministerende

Udført i forbindelse med salg/overdragelse senest dec. 2026



1. Generelle oplysninger
2. Lejligheden generelt
3. Vedligeholdelsesstand
4. Ekstraordinær opretning
5. Forbedringer
6. Tilpasset løsnere
7. Løsnere
8. Fradrag /Mangler
9. Sammendrag

Dato for gennemgang: 28.07.2026

Gennemgangen er foretaget af Nordisk Teknik & Vurdering ApS ved rådgiver:

Tobias Blangstrup

Hammerbakken 9
3460 Birkerød
t: 20 75 29 21
t: 93 60 09 11
w.: nordiskandelsvurdering.dk
m: nordisk-teknik@outlook.dk



Andelsboligforeningen:

Beliggende: AB Bispegaarden
2200 København

Lejlighedens adresse: Humlebækgade 37, 2.th
2200 København

Sælger af lejligheden: Niels Henry Haarup Pelle
Sælgers ny adresse: Ikke oplyst

Køber af lejligheden: Vil fremgå i købsaftale

Deltog ved besigtigelsen: Tobias Blangstrup

1. Generelle oplysninger

Nærværende vurdering er udarbejdet med henblik på at fastlægge værdien af udførte forbedringer/renoveringer, løsøre samt eventuelle fradrag ved overdragelse af andelsbolig.

Vurderingen er baseret på visuel gennemgang af lejligheden, oplysninger afgivet af deltagere samt eventuel udleveret dokumentation. Dokumentation og forståelse heraf påhviler sælger.

Vurderingen bygger på et kvalificeret skøn i henhold til retningslinjerne i ABF Håndbogen, kapitel E.

Der foretages ingen destruktive indgreb eller flytning af inventar/møbler, hvorfor skjulte skader ikke registreres. Synlige tegn på skader eller bygningsmæssige mangler noteres og værdiansættes. Almindeligt slid, borehuller og almindelige vedligeholdelsesarbejder indgår ikke.

Hvor der ved den visuelle gennemgang eller på baggrund af den foreliggende dokumentation konstateres ulovligt eller fejlagtigt udført arbejde, beskrives forholdet i rapporten og værdiansættes efter gældende praksis.

Sælger er ansvarlig for rigtigheden af de oplysninger og den dokumentation, der er lagt til grund for vurderingen. Nordisk Teknik & Vurdering ApS påtager sig således ikke ansvar for lejlighedens eller løsøres tilstand, kvalitet eller behov for afhjælpning.

Afgrænsning: Denne rapport er ikke en tilstandsrapport (huseftersyn) og omfatter ikke en teknisk vurdering af bygningens generelle tilstand eller en byggesagsmæssig kontrol af udførte arbejder. Vurderingen omfatter alene de forhold, der kunne konstateres ved den visuelle gennemgang samt den dokumentation og de oplysninger, der foreligger på vurderingstidspunktet. Vurderingen kan ikke baseres på antagelser om skjulte eller udokumenterede forhold og omfatter ikke kontrol af eventuelle byggetilladelser eller øvrige myndighedsgodkendelser, medmindre dette udtrykkeligt er aftalt. Nordisk Teknik & Vurdering ApS hæfter ikke for skjulte eller senere opståede forhold, som ikke kunne forudses på vurderingstidspunktet.

Under afsnittene "Ekstraordinær opretning", "Forbedringer", "Tilpasset løsøre" og "Løsøre" er værdier opgjort efter anskaffelsespris, anskaffelsesår, levetid og fastlagt afskrivningsværdi i %.



2. Lejligheden generelt

Værelser:	1 værelser, køkken, bad/toilet
Lejlighedens m ² :	Korrekt m ² , inkl. fællesareal mv. oplyses af administrator
Toilet:	Ifø 2 skyl
Bad:	Toilet med mulighed for brus
Ventilation i badeværelse:	Mekanisk
Køkken:	Ældre køkkenelementer
Ventilation i køkken:	Naturlig
Opvarmning:	Radiatorer & termostater
Elinstallation:	HFI/Sikringer
Gulve:	Plankegulve
Løfter:	Malet puds/filt, Sænket loft i badeværelse
Vægge:	Malet puds/filt/væv
Døre:	Fyldningsdøre
Vinduer:	Træ, termoruder
Altan:	Nej
Hvidevarer:	Løsøre
Gas:	Nej
Kabel-tv:	Kan undersøges nærmere via udbyder/forening
Internet:	Kan undersøges nærmere via udbyder/forening
Dørtelefon:	Ja
Telefonstik:	Kan undersøges nærmere via udbyder/forening

3. Vedligeholdelsesstand

Lejligheden er normalt vedligeholdt.

Følgende skal særligt bemærkes vedr. lejligheden af køber & sælger:

Der er forevist dokumentation på, at el-installationer er gennemgået af autoriseret installatør.

*

Der er forevist dokumentation på, at VVS installationer er gennemgået af autoriseret installatør.

*

Manglende døre forefindes ikke i lejligheden.

*

Knirkende gulve, samt revner og buler i lofter/vægge overtages som beset.

*

Gulve/Dele af gulve og boligen kunne ikke besigtiges på grund af tæpper/indbo.

*

Lejligheden overtages som beset med de forbedringer samt fradrag, der er nævnt i denne rapport. Evt. skjulte fejl og mangler skal skriftligt oplyses af køber indenfor fristen jf. salgs/købs kontrakten til sælger og administrator.



	år	pris kr.	levetid år	afskr. %	værdi kr.
--	----	-------------	---------------	-------------	--------------

4. Ekstraordinær opretning

Ingen bemærkninger:

Ekstraordinær opretning i alt:

5. Forbedringer

Tidligere vurdering:

Renovering af badeværelse	2004	74.819	30	40	29.928
Termovinduer 3 stk	2004	28.500	30	40	11.400
Opretning af vægge/lofter	2004	7.400	30	40	2.960

Forbedringer i alt: 44.288

	år	pris kr.	levetid år	afskr. %	værdi kr.
--	----	-------------	---------------	-------------	--------------

6. Tilpasset Løsøre

Ingen bemærkninger:

Tilpasset løsøre i alt

	år	pris kr.	levetid år	afskr. %	værdi kr.
--	----	-------------	---------------	-------------	--------------

7. Løsøre

Ingen bemærkninger:

Løsøre i alt: 0



8. Fradrag / mangler

Gennemgang af fuger i badeværelse	-1.000
Der er monteret emhætte til den naturlige aftrækskanal, såfremt dette ikke er en godkendt løsning skal denne fjernes	Udbedres af sælger
Fejl/mangler iht. Sælgers vvs-tjek, pris ikke oplyst	Udbedres af sælger
Frdrag / mangler i alt:	-1.000

9. Sammendrag

Ekstraordinær opretning i alt:	0
Forbedringer i alt:	44.288
Tilpasset løsøre i alt:	0
Løsøre i alt:	0
Frdrag / mangler i alt:	-1.000
Samlet reguleringssum:	43.288

Niels Pelle
Humblebækgade 37, 2. th
2200 København N

Side: 1 af 3
Kundennummer: 50402118
Ordrenummer: 21308
Dato: 27-07-2026
Version: 3

Skema for Elsyn version 2

I.a. = Ikke aktuel

Generelle oplysninger

Humblebækgade 37, 2. th
2200 København N

Målinger - Fejlstrømsafbrydere

1 Afprøvning HPFI

☒ OK ☐ Ændring nødvendig
☐ I.a.

Afprøvning HFI

☐ OK ☐ Ændring nødvendig
☒ I.a.

Afprøvning PFI

☐ OK ☐ Ændring nødvendig
☒ I.a.

Afprøvning FI

☐ OK ☐ Ændring nødvendig
☒ I.a.

Afprøvning anden metode

☐ OK ☐ Ændring nødvendig
☒ I.a.

Angiv metode:

Målinger - Øvrige

2 Gennemgående forbindelse i beskyttelsesledere og udligningsforbindelser

☐ OK ☐ Ændring nødvendig
☒ I.a.

3 Jordelektrodens overgangsmodstand

☐ OK ☐ Ændring nødvendig
☒ I.a.

4 Isolationsmåling 230/400 V strømkredse

☐ OK ☐ Ændring nødvendig
☒ I.a.

5 Isolationsmåling lavvoltinstallationer

☐ OK ☐ Ændring nødvendig
☒ I.a.

6 Bemærkninger

Kontrol - Tavler

7 Tilgængelighed/fri plads

☒ Ja ☐ Ændring nødvendig

8 Beskyttelse mod direkte berøring(afdækninger/kapsling)

☒ Ja ☐ Ændring nødvendig

9 Mærkning med tilhørsforhold/max. sikringsstørrelse

☒ Ja ☐ Ændring nødvendig

10 Overstrømsbeskyttelse/korrekt sikringsstørrelse/bundkontakter/pasringe eller lignende

☒ Ja ☐ Ændring nødvendig

11 Bemærkninger

Kontrol - Fast 230/400 V installation

- | | | |
|---|--|--|
| 12 Fordelingen af belastningen på grupper | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 13 Fastgørelse af kabler, monteringsmateriel mm. Læg på dåser og rosetter | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 14 Placering og antal tilslutningssteder for at undgå for lange tilledninger | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 15 Ulovlig anvendelse af bøjelig ledning som fast installation, fritsiddende muffe m.v. | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 16 Installationens almene tilstand | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 17 Bemærkning | | |

Kontrol - Lavvoltageinstallationer

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| 18 Oversigtstegning | ☐ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 19 Strømforsyninger | ☐ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 20 Overstrømsbeskyttelse | ☐ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 21 Ledningsmateriel | ☐ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 22 Korrekt anvendelse og placering af belysningsarmaturer (brandfare). Herunder tilløb til brand. | ☐ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 23 Installationens almene tilstand | ☐ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 24 Bemærkning | | |
| ingen lavvoltage installation | | |

Kontrol - Tilledninger

- | | | |
|---|--|--|
| 25 Korrekt aflastning ved ledningsender | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 26 Ulovlige samlinger | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 27 Forkert anbringelse | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 28 Beskadigelser | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 29 Bemærkninger | | |

Kontrol - Brugsgenstande

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| 30 Korrekt fastgørelse og anbringelse | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 31 Korrekt kapsling | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 32 Beskyttelse mod indirekte berøring | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 33 Beskadigelser | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 34 Ulovlige/ændrede brugsgenstande | ☒ Ja | ☐ Ændring nødvendig |
| 35 Bemærkninger | | |

Kontrol - Andre forhold

- 36 Fotodokumentation vedlagt ☐ Ja ☐ Ændring nødvendig ☒ I.a.
- 37 Tilstrækkeligt med Grupper og stikkontakter ☒ Ja ☐ Ændring nødvendig ☐ I.a.
- 38 Installationsarbejdet vurderes ikke at være dårligt håndværk muligvis ulovligt "gør det selv" arbejde ☒ Ja ☐ Ændring nødvendig ☐ I.a.
- 39 Andet/kommentarer ☐ Ja ☐ Ændring nødvendig ☒ I.a.
- 40 Bemærkninger

Stikprøvevis adskillelse

- 41 Adskillelse foretaget
køkken stikkontakt
køkken kanal
stikkontakt+ afbryder gang ☐ Ja ☒ Nej
- 42 Fotodokumentation
- 43 Resultat
ok
ok
ok

Til ejer/bruger af installationen Skemaet viser resultatet af elsynet. Det giver dig overblik over den sikkerhedsmæssige standard af elinstallationen. Det fremgår også, hvor installationen evt. skal ændres for at gøre den lovlig, eller hvor installationen af andre hensyn bør ændres. Bemærk, at elsyn ikke svarer til en elinstallationsrapport, der er en del af huseftersynsordningen ved køb og salg af boliger. Det er kun den synlige og umiddelbart tilgængelige del af installationen, der er efterset og stikprøvevis adskilt, medmindre andet er anført. Ved eftersynet har vi målt isolationsmodstanden i den faste installation og foretaget kontrol af det udstyr, der beskytter mod elektrisk stød, herunder RCD'er (fejlstrømsafbrydere, HFI-/HPFI-afbrydere). Elinstallatørvirksomheden, der har udført eftersyn af installationen, kan ikke gøres ansvarlig for, at fejl og mangler bliver afhjulpet, uanset om de er anført på denne blanket eller ej. Hvis du ønsker det, kan elinstallatørvirksomheden give dig mere detaljerede oplysninger om, hvad der skal ændres, for at installationen bliver lovlig, og hvilke ændringer virksomheden i øvrigt vil anbefale. Samtidig kan du få et overslag over, hvad arbejdet vil koste. Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller om eftersynet i øvrigt, skal du kontakte virksomheden, der har udført elsynet. Uddrag af Bekendtgørelse om autorisation og drift af virksomhed på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (nr. 1414 af 03/12/2018) § 12. Konstaterer en autoriseret virksomhed på elområdet fejl eller mangler ved en elektrisk installation og afhjælpes disse ikke, skal virksomheden gøre ejeren eller brugeren bekendt med disse og med den fare og det ansvar, som er forbundet med ikke at lade fejl eller mangler afhjælpes.

K.S VVS service ApS**VVS tjek.****Kontrol af wc:****Toilet mærke:**

Fylder langsomt / skyller fint .

Ifø Cera - Ok

**Kontrol af afløb i
badeværelse:**

Nyere gulvafløb - Ok

Afløb fra håndvask til gulv - Ok

Gamle faldstammer med lidt Rustudslag.

**Kontrol af vandledninger
i badeværelse:**

Ældre jernrør med lidt rustuslag.

**Kontrol af
blandingsbatterier i
badeværelse:**

Børma omskifter batteri i håndvask,

Slidt i greb, utæt i tud.

Gas installation:**Mærke:****Måler nr:**

Gas nedtaget - Ok

Kontrol af køkkenafløb:

Trækker fint / tæt - Ok

**Kontrol af køkken
blandingsbatteri:**

Et grebs Køkkenbatteri - utæt i tud.

**Kontrol af vandledninger
i køkkenet:**

Ikke synlige, gemt bag højskab.

Synlig pex del i Vaskeskab - Ok

**Opvaskemaskine
installation:**

Nej

**Vaskemaskine
installation:**

Nej

**Kontrol af
radiatorventiler:**

Danfoss ventiler og termostater - Ok

Kontrol af radiatorer:

Ingen synlig rust - Ok

Kontrol af gulvvarme:

Ingen vandbåren gulvvarme- Ok

Evt.**Adresse:** Humlebækgade 37 2, th**Navn:** Sigrild Tovborg**Dato:** 28/7-26**Bemærkninger**

K.S Vvs service ApS.

Cvr. 32774733

Baldersbækvej 36 2635 Ishøj

Udført af Keld Sørensen 31938466

