



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
CVR 63409812
bispegaarden@ab-bispegaarden.dk
www.ab-bispegaarden.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Tidspunkt: 26. marts 2026 kl. 18.30

Sted: AKB Beboerhuset, Lundtoftegade 41 B

Indkaldt dato: 11. marts 2026

Dagsorden

1) Valg af dirigent

Nikolaj Nielsen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Tilstede var 58 andelshavere og 4 fuldmagter, dvs. i alt 62 stemmer.

2) Bestyrelsens beretning

Lars Olsen gennemgik beretningen i korte træk.

3) Regnskab 2025

Regnskabet for 2025 blev enstemmigt godkendt, herunder at den nye andelskrone er 1.516,58.

4) Budget 2026

Budgettet for 2026 blev enstemmigt godkendt.

5) Forslag fra bestyrelsen

a) Stigning i boligafgift og betaling til TV og internet

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen undersøger betydningen af at andelshavere melder sig ud af den kollektive aftale med Yousee. Resultatet vil fremgå af kommende referat fra et bestyrelsesmøde.

6) Forslag fra andelshavere

(Ingen indkommende forslag)

7) Orientering

a) Status for Jubilæumsbogsudvalget

Karl Aage Nielsen og Niels Jelsbak orienterede om at bogen bliver på 250 sider med mange billeder. Hver andel får en bog og nye andelshavere får en bog, når



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
CVR 63409812
bispegaarden@ab-bispegaarden.dk
www.ab-bispegaarden.dk

de melder sig ind i foreningen. Bogreception den 21. maj 2026 og 100 års dagen den 25. juni 2026.

b) Status for altaner

Lars Olsen orienterede om at pudsningen af facaden påbegynder umiddelbart efter sommerferien. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for en 2. runde med etablering af altaner. Interesserede andelshavere skal sendes en mail til kontoret, hvorefter en beslutning om igangsætning af et projekt forelægges generalforsamlingen.

c) Betalingservice

Bestyrelsen gav en orientering om den kommende løsning med betalingservice i forbindelse med opkrævning af boligafgift.

d) Igangsætning af undersøgelse om nye faldstammer og stigstreng

Bestyrelsen gav en orientering om at der igangsættes en undersøgelse om nye faldstammer og stigstreng med henblik på fremlægning af et projekt inklusive tid og økonomi til godkendelse på en kommende generalforsamling.

Foruden denne undersøgelse udføres der en reparation af varmvandsventiler i foreningen, således at alle andelshavere kan sikres varmt vand.

e) Undersøgelse af mulighed for nye vinduer

Bestyrelsen gav en orientering om en igangværende undersøgelse af mulighederne for at få nye vinduer.

8) Valg til bestyrelsen

a) En kasserer for 2 år

David Svensson blev genvalgt.

b) Et bestyrelsesmedlem for 2 år

Ursula Nielsen blev genvalgt.

c) 1. bestyrelsessuppleant for 1 år

Charlotte Hedemann blev genvalgt.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
CVR 63409812
bispegaarden@ab-bispegaarden.dk
www.ab-bispegaarden.dk

- d) 2. bestyrelsessuppleant for 1 år**
Annika Elkjær Christensen blev genvalgt.

9) Valg af intern revisor/medlemsrevisor

- e) En intern revisor for 1 år**
Laila Hansen blev genvalgt.
- f) En intern revisorsuppleant for 1 år**
Alexandra Panowski blev genvalgt.

10) Valg af ekstern revisor

Palle H. Johansen blev genvalgt.

11) Eventuelt

- Der var et ønske om drøftelse af hvad beboerlokalet kan bruges til.
- Der var en opfordring til at cykling i gården foregår med meget lav fart.
- Der var en opfordring til at deltage i fredagshygge i gården. Hold øje med Facebookgruppen.
- Der var et ønske om at bestyrelsen ser på mulighederne for at trapperne bliver fornyet.
- Der var en opfordring til ikke at parkerer barnevogne eller cykler under tørrestativerne.

Dirigent: Nicolaj Nielsen

Formand: Lars Olsen

Kasserer: David Svensson

Bestyrelsesmedlemmer:



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
CVR 63409812
bispegaarden@ab-bispegaarden.dk
www.ab-bispegaarden.dk

Jesper Friis

Ursula Nielsen

Niels Jelsbak