



Humlebækgade 37, st.  
2200 København N  
Telefon 38 10 25 30  
CVR 63409812  
[bispegaarden@ab-bispegaarden.dk](mailto:bispegaarden@ab-bispegaarden.dk)  
[www.ab-bispegaarden.dk](http://www.ab-bispegaarden.dk)

## Referat af ordinær generalforsamling

Tidspunkt: 21. marts 2024 kl. 18.30

Sted: AKB Beboerhuset, Lundtoftegade 41 B

Indkaldt dato: 6. marts 2024

## Dagsorden

### 1) Valg af dirigent

Boligforeningens advokat Lars Jørgen Nielsen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Der var i alt repræsenteret 80 andele på generalforsamlingen.

### 2) Bestyrelsens beretning

Lars Olsen gennemgik beretningen i korte træk og opfordrede alle andelshavere til at tage en dialog med hinanden før man inddrager kontoret i den tvist man har med hinanden. Det er et gammelt hus vi alle bor i, som er meget lyd, så husk at tage hensyn til dine naboer.

### 3) Regnskab 2023

Regnskabet for 2023 med nøgletal blev enstemmigt godkendt, herunder at den nye andelskrone er 1.456,19.

### 4) Budget 2024

Budgettet for 2024 blev enstemmigt godkendt

Foreningens eksterne revisor Palle H. Johansen slog fast at den offentlige vurdering som fylder meget i medierne, kun er til for at beregne skat af vores ejendom og kan ikke bruges til at beregne andelskronen. Valuarvurderingen danner grundlag for andelskronen.

### 5) Forslag fra bestyrelsen

#### a) Stigning i boligafgift og betaling til TV og internet



Humblebækgade 37, st.  
2200 København N  
Telefon 38 10 25 30  
CVR 63409812  
[bispegaarden@ab-bispegaarden.dk](mailto:bispegaarden@ab-bispegaarden.dk)  
[www.ab-bispegaarden.dk](http://www.ab-bispegaarden.dk)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Der var spørgsmål til prisen og mulighederne for en anden TV-pakke end fra Yousee, hvilket vil blive undersøgt nærmere i et TV-udvalg frem mod næste generalforsamling. For deltagelse i udvalget kan andelshavere kontakte bestyrelsen.

**b) Ændring af ventelisteregler**

Med undtagelse af nedenstående tilføjelse til vedtægterne blev de foreslåede ændringer til vedtægterne vedtaget, med 2/3 majoritet. Da der ikke var 2/3 af andelshaverne tilstede bliver der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse.

”Stk. 2 Børn af andelshavere, som fraflytter foreningen, kan så længe en af deres forældre bor i foreningen og indtil de er fyldt 29 år, forblive på den interne venteliste.”

Hertil blev det vedtaget, at ”og deres børn” forbliver i vedtægternes §7 jf. det foreslåede fra bestyrelsen.

**c) Gebyrer fastsættes af bestyrelsen**

Forslaget blev vedtaget med 2/3 majoritet, men skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling jf. punkt b.

**d) Boligafgift skal betales ved bankoverførelse**

Forslaget blev vedtaget med 2/3 majoritet, men skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling jf. punkt b.

**e) Justering af model for andelskrone**

Forslaget blev vedtaget med 2/3 majoritet, men skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling jf. punkt b.

**6) Forslag fra andelshavere**

**a) Forældre på intern venteliste**

Forslaget blev ikke vedtaget. Der blev opfordret til at komme med et mere detaljeret forslag til generalforsamlingen 2025.



Humlebækgade 37, st.  
2200 København N  
Telefon 38 10 25 30  
CVR 63409812  
[bispegaarden@ab-bispegaarden.dk](mailto:bispegaarden@ab-bispegaarden.dk)  
[www.ab-bispegaarden.dk](http://www.ab-bispegaarden.dk)

**b) Boligforeningen går tilbage til den offentlige vurdering**

Forslaget blev ikke vedtaget.

**c) Udendørs fitnessstativ i gården**

Forslaget blev ikke vedtaget. Der blev opfordret til at komme med et mere specifikt forslag, herunder til placering i gården, til generalforsamlingen 2025.

**7) Orientering**

**a) Etablering af fibernet i 1. halvår 2024**

Parknet fortalte kort om processen, dvs. at Make:net er det firma som installerer fibernet i vores ejendom, mens Parknet er udbyderen.

Boksen bliver sat op ved bagtrappen og der kan i trækkes 8-10 meter ledning ind i lejligheden, hvis boksen skal sættes et andet sted, hvor der også er strømstik. Dette er med i aftalen. Make:net går i gang til inden sommeren og andelshaverne kan være uden internet i op til én uge.

**b) Status for Jubilæumsborgsudvalget**

Karl Aage gennemgik udvalgets proces og hvor lang de var nået, viste et udkast til kapitler samt at man vil lave ca. 300 bøger, så der er en til hver andel.

**8) Valg til bestyrelsen**

**a) En kasserer for 2 år (Elise Lassen modtager genvalg)**

Elise Lassen blev genvalgt.

**b) Et bestyrelsesmedlem for 2 år (Ursula Nielsen modtager genvalg)**

Ursula Nielsen blev genvalgt.

Efter valg består bestyrelsen af: Lars Olsen (formand), Elise Lassen (kasserer), Jesper Friis, Ursula Nielsen og Niels Jelsbak.

**c) 1. bestyrelsessuppleant (Charlotte Hedemann modtager genvalg)**

Charlotte Hedemann blev genvalgt.



Humblebækgade 37, st.  
2200 København N  
Telefon 38 10 25 30  
CVR 63409812  
[bispegaarden@ab-bispegaarden.dk](mailto:bispegaarden@ab-bispegaarden.dk)  
[www.ab-bispegaarden.dk](http://www.ab-bispegaarden.dk)

**d) 2. bestyrelsessuppleant (Annika Elkjær Christensen modtager genvalg)**

Annika Elkjær Christensen blev genvalgt.

**9) Valg af intern revisor/medlemsrevisor**

**e) En intern revisor (Laila Hansen modtager genvalg)**

Laila Hansen blev genvalgt.

**f) En intern revisorsuppleant**

Sarah Lassen fra andel 222 blev valgt.

**10) Valg af ekstern revisor**

**Statsautoriseret revisor BHA v/Palle H. Johansen modtager genvalg**

Palle H. Johansen blev genvalgt.

**11) Eventuelt**

- Opfordring fra festudvalget: Kom ned og hjælp med at sætte borde og pavilloner op torsdag og fredag, inden opstart til sommerfesten, som foregår den sidste lørdag i august. Snak med dem du bor i gården med, lær nogle nye mennesker at kende og husk endelig også at komme søndag og hjælpe med oprydningen, som også er en hyggelig dag i godt selskab.
- Der var spørgsmål til om de krukke vi tidligere havde i Skotterupgade til blomster. Hvornår kommer de nye krukke? Svar: De er bestilt.
- Et spørgsmål omkring boligafgiften og udjævning af forskelligheder på tværs af andele. Svar: Der vil ikke komme et oplæg fra bestyrelsen.
- Et spørgsmål om at muligheden for sammenlægning skulle blive mindre, så der er flere mindre andele til rådighed. Svar: Dette forslag er tidligere bragt på generalforsamlingen, men blev ikke vedtaget.



Humblebækgade 37, st.  
2200 København N  
Telefon 38 10 25 30  
CVR 63409812  
[bispegarden@ab-bispegarden.dk](mailto:bispegarden@ab-bispegarden.dk)  
[www.ab-bispegarden.dk](http://www.ab-bispegarden.dk)

- Der opfordres til at huske at lægge sit pap ordentligt og fladt i vores papcontainerer.
- Der opfordres til ikke at slå knude på sin pose med plast affald, da det ikke vil blive sorteret, så ryst jeres poses indhold af plast ud i plastcontaineren, så maskinerne kan genanvende det i stedet for at det ryger til restaffald.
- Hvordan fungerer storskrald? Hvis man vender Bispegården på hovedet er alt hvad der falder ned storskrald, dog skal man selv smide mindre storskrald ud i de skraldecontainere vi har hvor vi sorterer, såsom gryder, pletter og pander i metal osv. Køkkener og byggeaffald skal man selv køre til genbrugspladsen.
- Husk vores arbejdsweekend som bliver d. 8-9. juni 2024. Kom ned og mal cykelskur med din nabo i solskin. Vær med til en dejlig dag med masser af projekter og forskønnelse af vores gård, i godt og hyggeligt selskab med dine naboer.

---

**Dirigent:** Lars Jørgen Nielsen

**Formand:** Lars Olsen

**Kasserer:** Elise Lassen

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Jesper Friis

Ursula Nielsen

Niels Jelsbak