

Bestyrelsesmøde Oktober 2022



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 31-10-2022, kl. 18.30-20.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA), Elise Lassen (EL) Lars Olsen (LO) Niels Jelsbak (NJ), Jesper Friis (JF), Suppl. Ursula Nielsen (UN) (ref)

1. Orientering fra formand og kasserer:

EL orienterer at der er enkelte restancer vedrørende boligafgiften, bestyrelsen afventer om advokaten skal kontaktes ifht de enkelte restancer.

PA orienterer at de 5 lejligheder som var til salg, er solgt og købt af interne andelshavere

Vores nye hjemmeside er sat op, der er forsat nogle start problemer

2. Skotterupgade haverne:

Der mangler at blive sået hvidkløver, det sker til foråret. Der har været en mindre gennemgang af anlægsarbejdet. Der var nogle få ting som skulle rettes op og det vil blive gjort.

Der bliver indhentet tilbud på cykelstativer, så de kan købes hjem og sættes op

3. Internetudvalg:

JF har afholdt møde med udvalget og de vil fremlægge et oplæg af deres forslag til internet udbyder til bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde i nov.

4. Altaner afslutning:

LO orienterer at regnskabet er færdigt og der er 1,1 million i overskud, altanafgiften vil blive gennemgået og reduceres pr altan/fransk altan pr. 1 januar 2023

5. Jubilæumsbog udvalg:

NJ har afholdt et møde med de andelshavere som har meldt sig til udvalget og de har drøftet hvordan bogen kan gribes an, hvilke kapitler og interviews der skal være med. Bogen skal være klar i 2026

6. Musikstøj

Bestyrelsen har modtaget en klage fra en andelshaver over vedvarende musik støj fra sin underbo, bestyrelsen vil tilbyde et mæglingssmøde mellem begge parter

7. Generalforsamling 30 marts 2023

Der er bestilt lokaler og de eksterne deltagere (advokat, Revisor) vil blive indkaldt

8. Udgifter til el og varme:

EL noterer hver måned foreningens elforbrug. Indtil videre har der ikke været forøgede udgifter til varme siden 2021. Derimod har der været øgede udgifter til strøm på ca. 100.000 kr ifht 2021

9. Kvadratmeter som basis for boligafgift:

Bestyrelsen vil forlægge forslag på Generalforsamlingen d. 30. marts 2023

10. Evt:

Julegløgg på ejendomskontoret d. 1. december 2022 kl. 19-20

Mvh
Bestyrelsen