

Bestyrelsesmøde December 2022



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 12-12-2022, kl. 17.30-19.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Elise Lassen (EL) Lars Olsen (LO) Niels Jelsbak (NJ), Jesper Friis (JF),
Suppl. Ursula Nielsen (UN) (ref)

1. Klage over vedvarende musik:

Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere, til at tage hensyn til deres naboer og indgå en positiv dialog hvis musik eller anden former for vedvarende støj bliver for høj/belastende. Og der henvises til vores Husorden: "*støjende adfærd fra lejlighed i form af underholdning, musik, radio og tv og lignende må kun udøves, således at det ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere*"

2. Gennemgang af økonomi:

El orienterer omkring vedligeholdskontoen og hvad der ligger af vedligeholdsp projekter fremadrettet, henført til vores vedligeholdelsesplan for ejendommen.

3. Vedligeholdelsesplan:

Bestyrelsen drøftede de kommende projekter for 2023, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

4. Generalforsamling:

Bestyrelsen har gennemgået de forskellige punkter som skal på dagsorden for Generalforsamlingen 31. marts 2023 og de bliver færdig-udarbejdet i det nye år.

5. Trapperengøring:

Bestyrelsen drøftede kvaliteten af vores trapperengøring og har modtaget et tilbud fra et andet firma, som har været ude og kigge på vores trapper.

6. Back up på hjemmesiden.

JF og UN

7. Husleje 2023:

Boligafgiften for enkelte andelshavere falder fra 1. januar 2023, mens andre oplever en mindre stigning end 1 pct. Det skyldes at altanprojektet blev billigere end oprindeligt beregnet og derfor bliver den månedlige betaling til altaner sat tilsvarende ned fra 1. januar 2023

8. Evt:

Der gennemføres en 1. årsgennemgang af altanerne i 1. halvår 2023.

Glædelig jul og godt nytår, kontoret er åbent igen fra 5 januar 2023

Mvh
Bestyrelsen