

Bestyrelsesmøde juni 2022



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 27-06-2022, kl. 18.30-20.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Elise Lassen(EL) Lars Olsen (OL) Niels Jelsbak(NJ), Jesper Friis (JF), Suppl. Charlotte Hedemann, Ursula Nielsen (UN)

1. Orientering fra formand og kasserer

EL orienterede om at der pt. var et par restancer vedrørende boligafgift, som kræver opmærksomhed. Begge andelshavere har fået rykkere og tilbud om aftale til at nedbringe restancerne - og reageres ikke overgår sagerne til vores advokat.

PA orienterede om at der er indkommet en klage over naboskab, som forsøges afklaret med et forligsmøde mellem parterne

EL orienterede om at berørte andelshavere nu skal melde bindende tilsagn hvad angår læsejl til altaner. Vi opnår mængderabat og prisen bliver ca. kr. 1900 per læsejl som købes og videresælges af foreningen.

Nærmere detaljer kommer i et info-brev til de berørte.

2. Orientering om altaner

Projektet er færdigt og der mangler kun et byggeregnskab fra Plan 1.

Andelshavere mangler at afhente nøgler. De kan/skal hentes på kontoret eller hos ejendomsfunktionærerne.

Samtidig gøres opmærksom på at der kan komme en ny runde i altanopsætning (jf. vores vedtægter).

Interesserede kan henvende sig på kontoret

3. Skotterupgadehaverne

NJ orienterede om at mureren går i gang start august og anlægsgartneren starter sandsynligvis september/oktober

4. Øvrige udvalg

Gårdsfestudvalget er fint i gang med mange aktiviteter. Det planlægges at gårdfesten slutter kl 2 om natten efter den 27 august. Fibernetudvalget har talt med forskellige udbydere og overvejer en løsning der indbefatter opgradering af vores eksisterende coaxial-løsning. Der vil blive indkaldt til møde i jubilæumsskriftudvalget

5. Henvendelse om sammenlægninger

En andelshaver har henvendt sig – med fyldigt materiale - til bestyrelsen med ønske om at der ikke længere gives tilladelse til sammenlægninger af lejligheder, idet det betyder de små lejligheder forsvinder – og dem er der ikke så relativt mange af længere i foreningen. Bestyrelsen besluttede at henvise andelshaveren til selv at udarbejde et forslag til næste generalforsamling. Bestyrelsen besluttede endvidere at kontoret opretter en bytteliste for andelshavere som er interesserede i at bytte lejligheder.

6. Kvadratmeter som basis-tal for boligafgift og andelsværdi

Bestyrelsen skal til næste generalforsamling arbejde med et forslag om at overgå fra basis-tal "oprindelig andel" til kvadratmeter. Med udgangspunkt i en analyse/opstilling vedrørende boligafgifter udarbejdet af LO indledte bestyrelsen disse overvejelser. LO udarbejder en lignende analyse vedrørende andelsværdi til næste møde. Når bestyrelsen hen på efteråret er kommet til en konklusion og et forslag skal dette efterprøves hos vores advokat

7. Evt

Der var intet til eventuelt

Mvh
Bestyrelsen