

Bestyrelsesmøde maj 2022



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 30-05-2022, kl. 18.30-20.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Elise Lassen(EL) Niels Jelsbak(NJ), Jesper Friis (JF), Suppl.
Ursula Nielsen (UN)

1. Orientering fra formand og kasserer

EL orienterede om at der pt. var et par restancer vedrørende boligafgift, som kræver opmærksomhed. Begge andelshavere får rykkere - og reageres ikke overgår sagerne til vores advokat.

PA orienterede om at der gennem den sidste tid ikke har været mange lejligheder til salg.

EL orienterede om at berørte andelshavere nu skal melde bindende tilsagn hvad angår læsejl til altaner. Vi opnår ikke mængderabat og prisen bliver ca. kr. 2400 per læsejl som købes og videresælges af foreningen.

2. Orientering om altaner

Projektet er færdigt og der mangler kun et byggregnskab fra Plan 1. Overskuddet fra projektet holdes tilbage til efter 1-års gennemgangen, hvorefter evt. restsum fordeles blandt andelshavere med altan.

Andelshavere mangler at afhente nøgler. De kan/skal hentes på kontoret eller hos ejendomsfunktionærerne.

3. Skotterupgadehaverne

NJ fremlagde tilbud fra Gottlieb og KC Murer med anbefaling fra udvalget om accept af disse. Bestyrelsen godkendte udvalgets indstilling og NJ kontakter de to firmaer. Projektet kan således gå i gang.

4. Øvrige udvalg

Der har været møde med youSee i fibernetudvalget. Der vil blive indkaldt til møde i jubilæumsskriftudvalget

5. Arbejdsweekend

Der afholdes arbejdsweekend 11 og 12 juni 2022

6. Bleindsamling

Bestyrelsen har fået henvendelse fra en andelshaver, som også er ansat i Københavns Kommunes miljøforvaltning, med henblik på at indgå i en kommunal forsøgsordning vedrørende indsamling (og affaldsbortskaffelse) af brugte bleer. Forsøget skal forløbe september til december 2022. Bestyrelsen synes det er en god ide og foreningen vil indgå i forsøget.

7. Swap-aftale

Bestyrelsen har modtaget fyldigt notat fra foreningens finansielle rådgiver, som ikke anbefaler at der omlægges swap-lån i øjeblikket. Bestyrelsen henlægger derfor sagen.

8. Parfumefri vaskemaskine

Efter forslag fra en andelshaver besluttede bestyrelsen at gøre yderligere en vaskemaskine parfumefri

9. Rod på lofter

Bestyrelsen har modtaget tilbud på rydning af fællesarealerne på vores lofter. Bestyrelsen accepterede tilbuddet fra firmaet Skraldebilen. PA kontakter firmaet og rydningen igangsættes. Alt på fællesarealer fjernes og køres på genbrugsstation.

10. Evt

Man må ikke aske cigaretter og kaste cigaret skodder ud af vinduerne. Det er en overtrædelse af vores husorden og kan derfor medføre eksklusion

Mvh
Bestyrelsen