

Bestyrelsesmøde februar 2022



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 28-02-2022, kl. 18.30-21.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Elise Lassen(EL), Lars Olsen (LO) Niels Jelsbak(NJ), Jesper Friis (JF) Suppl. Charlotte Hedemann (CH), Suppl. Ursula Nielsen (UN)

1. Gæsteværelser

Efter forespørgsel fra en andelshaver besluttede bestyrelsen at vores gæsteværelser, når de er ledige, gratis og midlertidigt for den enkelte gæst, kan benyttes til ukrainske flygtninge

2. Orientering om altaner

Projektet er stort set afsluttet og efter bestyrelsens mening gået godt. Der kommer et overdragelsesmøde midt/sidst i marts. Økonomien forventes at være god, men skal gøres endeligt op i løbet af marts. Vedrørende læsejl forventer bestyrelsen, at der kun må anvendes læsejl som bestyrelsen har godkendt – men sagen kommer på næste generalforsamling sidst i marts

3. Skotterupgadehaverne

NJ orienterede om at styregruppen forventer at modtage tilbud – typisk fra anlægsgartnere - på opgaven ca. midt i marts. NJ orienterede videre om at projektet muligvis bliver dyrere end forudsat i 2020.

4. Ordinær generalforsamling. Regnskab 2021 og andelskronen 2022

Der afholdes ordinær generalforsamling torsdag den 31 marts. Udkast til regnskab og andelskrone blev gennemgået. Der var visse mærkninger som EL sender videre til revisor

5. Ordinær generalforsamling. Budget 2022

EL fremlagde budget for driften og for vedligeholdelsesarbejder. Der var visse bemærkninger og justeringer. EL sender materialet videre til revisor

6. Ordinær generalforsamling. Indkaldelse

PA gennemgik udkast til indkaldelse. Der var visse bemærkninger som blev indføjet. Efter tilretning sendes endeligt udkast til bestyrelsen med henblik på endelig godkendelse. Indkaldelsen skal udsendes til andelshaverne senest den 17 marts

7. Engangsvederlag

Bestyrelsen besluttede at tildele engangsvederlag til vores ejendomsfunktionærer pga. af meget ekstraarbejde i forbindelse med altanprojektet

8. Loppemarked

To andelshavere har søgt om at afholde loppemarked i Bispegaarden. Bestyrelsen synes det er en god ide, men betingede sig flere ting herunder, at der ikke kommer fremmede i gården samt at vores ejendomsfunktionærer ikke belastes yderligere.

9. Trappevask

Bestyrelsen besluttede at PA udarbejder udkast til kravsspecifikation til næste bestyrelsesmøde. Derefter går Bispegaardens trappevask i udbud

10. Evt

Der var intet til eventuelt

Mvh
Bestyrelsen