

Ekstraordinært bestyrelsesmøde januar 2022



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Onsdag d. 05-01-2022, kl. 19.00-20.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Elise Lassen(EL), Lars Olsen (LO), Niels Jelsbak (NJ) Suppl.
Charlotte Hedemann (CH), Ursula Nielsen (UN)

1. Orientering fra formand og kasserer

EL orienterede om restancelisten vedrørende boligafgift. Der var intet at nævne i øjeblikket. EL orienterede videre om at hun er i gang med årsafslutningen

PA orienterede om at lejlighedssalget foregår på et stabilt niveau, hvor der konstant er ca 1 lejlighed til salg.

2. Orientering om altaner

LO orienterede om at økonomien er helt ok, men projektet stadig går lidt langsommeligt og nu forventes færdigt i starten/midt af februar.

3. Skotterupgadehaverne

NJ orienterede om at styregruppen var indkaldt til et møde den 11 januar med henblik på at udarbejde arbejdsplan og udbudsmateriale.

4. Valuarvurdering

Bestyrelsen har nu modtaget en vurdering fra STAD valuar. Bestyrelsen accepterede vurderingen, som vil blive fremlagt i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling 27 januar. STAD valuar vil også deltage på generalforsamlingen.

Indenrigs- og Boligministeriet rapport vedrørende muligheder efter Skat er stoppet med offentlige vurderinger af andelsboligejendomme udkom 21.12.2021. PA tilretter bestyrelsens motivation vedrørende forslaget om at overgå til valuarvurdering og tager blandt andet stilling til den nævnte rapportes konklusion.

LO har udarbejdet en oversigt blandt andet over hvorledes en valuarvurdering vil påvirke den enkelte andelshaver. LO fremlægger dette på generalforsamlingen.

5. Boligafgift i fremtiden

Bestyrelsen diskuterede ideen om at overgå til kvadratmeter basis for beregning af boligafgifter. Det rejser visse spørgsmål som PA forsøger at få svar på hos vores advokat.

6. Ordinær generalforsamling

Der afholdes ordinær generalforsamling torsdag den 31 marts. PA udarbejder udkast til indkaldelse til næste bestyrelsesmøde

7. Trappevask

En andelshaver har klaget over trappevasken. Vores rengøringsfirma får en henstilling om at gøre tingene bedre – herunder ugentlig støvsugning.

8. Evt

Intet til eventuelt

Mvh
Bestyrelsen