

Bestyrelsesmøde august 2021



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 29-11-2021, kl. 18.30-20.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Elise Lassen(EL), Lars Olsen (LO), Jesper Friis (JF), Niels Jelsbak (NJ) Suppl. Charlotte Hedemann (CH), Ursula Nielsen (UN)

1. Orientering fra formand og kasserer

EL orienterede om restancelisten vedrørende boligafgift. Der var intet at nævne i øjeblikket. EL orienterede videre om at oplysninger om boligafgift for 2022 snart bliver uddelt.

PA orienterede om at vores bygningsforsikring stiger med ca. kr 150.000, men at de nuværende forsikringsforhold stadig er de bedste vi kan få ifølge Bispegaardens uafhængige forsikringsagent. Efter stigningen betaler vi kr 460.000 årligt for vores forsikringer

2. Orientering om altaner

LO orienterede om at økonomien er helt ok, men projektet stadig går lidt langsomt. Men LO forventer at resultatet bliver godt efter mangelgennemgang og inspektion.

3. Boligafgift

I samarbejde med foreningens advokat har bestyrelsen opdaget at vedtægternes beregningsmodel (det oprindelige indskud som fordelingsnøgle) for boligafgift ikke lader til at stemme overens med virkeligheden. På et tidspunkt for mere end 40 år siden synes der at være taget hensyn til arealet af en lejlighed ved beregning af boliggiften

Bestyrelsen vil udarbejde et forslag til næste generalforsamling som indeholder en løsningsmodel, som skaber mere klarhed for fastsættelsen af boliggiften.

4. Valuarvurdering

For at komme til at overgå til valuarvurdering skal vedtægterne ændres. Bestyrelsen besluttede derfor afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling torsdag den 27 januar. Her vil andelshaverne kunne tage stilling til om Bispegaarden skal overgå til valuarvurdering. På mødet vil foreligge en valuarvurdering af Bispegaarden, ligesom der forventes at foreligge oplysninger om resultatet af et embedsmandsarbejde på området

5. Opgange, lofter og kældre

Vores ejendomsfunktionærer har på bestyrelsens opfordring udarbejdet en situationsrapport, der omhandler rod på trappeopgange, på loftet og i kældre. Rapporten beskriver et stort rod i næsten hele Bispegaarden. Rapporten vurderer blandt andet at brandmyndighederne ville give os et påbud, hvis de var klar over forholdene. Bestyrelsen besluttede derfor at tage emnet op på næste generalforsamling, hvor der blandt andet vil blive vist billeder af hvor galt det står til samt give mulighed for at beslutte en plan for hvordan vi bringer os ud af situationen.

6. Børn på ventelisten

En andelshaver har gjort bestyrelsen opmærksom på 4 tilfælde af fejlopskrivninger af børn på venteliste i perioden 2009 til 2017. I alle tilfælde er børn – i strid med daværende regler - skrevet op selvom de var under 9 år. Bestyrelsen besluttede, at de pågældende 4 børn får anciennitet fra generalforsamling 16 september 2021 – eller fra da barnet blev 9 år. EL underretter de pågældende forældre.

7. Evt

NJ nævnte der er møde mellem bestyrelsen og Skotterupgadehaveudvalget den 7 december med henblik på det videre forløb vedrørende Skotterupgadehaverne.

Mvh
Bestyrelsen