

Bestyrelsesmøde februar 2021



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 22-02-2021, kl. 19.00-20.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Elise Lassen(EL), Lars Olsen (LO), Jesper Friis (JF), Niels Jelsbak (NJ)

1. Orientering fra formand og kasserer

EL orienterede om restancelisten vedrørende boligafgift, som er acceptabel i øjeblikket. Der er fundet et nyt vaskehold til rengøring af kontor, beboerrum og beboerlokale. En af vores opgange har væggelus – finder man væggelus skal det rapporteres til vores ejedomsfunktionærer så lusene kan blive udryddet. PA orienterede om at skift af varmtvandsventiler nu er overstået – og ser ud til at være vellykket. Arbejdet med fibernettet har ligget stille pga. corona, men tages op igen i uge 10

2. Vaskeriet

Der har været stor vandskade i vaskeriet pga. af uheld med udstrømmende vand i lejligheden ovenover. Vaskeriet har været lukket nogle dage, men reparationer skulle nu være udført.

3. Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen (ordinær) var planlagt til at blive afholdt den 25 marts 2021. Pga corona udsætter bestyrelsen denne dato på ubestemt tid – dog nok til en gang i september. Kan det stadig ikke lade sig gøre til september pga. et evt. forsamlingsforbud, påtænkes en virtuel afholdt generalforsamling.

4. Vedligehold/genopretning 2021, budget 2021 og regnskab 2020

Med en enkelt justering blev regnskabet for 2020 godkendt og kan sendes til revisor. Budgetforslag 2021 og forslag til vedligehold/genopretning blev ligeledes godkendt med justeringer fra bestyrelsen. Budgetforslag mv. sendes også til revisor, så disse ting kan indgå i Årsrapport 2020.

Årsrapport 2020 bliver lagt på hjemmesiden så snart vores revisor har gjort den færdig og tilbagesendt til bestyrelsen

5. Altaner

LO orienterede om det sidste nye vedrørende altaner. Bestyrelsen har nu underskrevet en låneaftale med Nykredit således at altanprojektet kan blive finansieret. Det er afsat 1,5 mio til uforudsete udgifter. Lånet optages den 1 marts, hvorfor boligafgiften for de berørte også stiger den 1 marts.

Altanerne forventes ifølge nuværende plan at blive opsat fra sidst i april til september.

6. Trapperengøring

Bestyrelsen besluttede at undersøge markedet for trappevask, idet bestyrelsen har pligt til hele tiden at finde den rigtige pris og kvalitet for alle opgaver der løses for foreningen.

7. Evt

Der var intet til eventuelt

Mvh
Bestyrelsen