

Bestyrelsesmøde november 2020



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 07-12-2020, kl. 19.00-20.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Elise Lassen(EL), Lars Olsen (LO), Jesper Friis (JF)

1. Skift af ventiler i varmeanlæg

Nogle andelshavere har gennem et stykke tid oplevet, at det varme vand ikke er varmt nok. Vores varmemester har gennem et stykke tid forsøgt forskellige ting uden held. Efter rådgivning af ingeniørfirmaet Falkon A/S har bestyrelsen og varmemesteren besluttet at udskifte samtlige 30 år gamle ventiler. Opgaven har været i udbud og bestyrelsen valgte firmaet K.S. VVS service til at udføre opgaven med skift af ventiler. Opgaven beløber sig til knapt ½ mio. kr som tages fra vedligeholdelseskontoen.

2. Vaskeriet

Firmaet "Pay per Wash", som har administreret betalinger for vask og tørring i vaskeriet, har opsagt aftalen med udløb til Nytår. Bestyrelsen har valgt Elektrolux (som stort set de eneste på dette marked) til at administrere betalingerne i fremtiden. Elektrolux forventes at etablere det nye system i den første uge af januar. Vaskeriet kan dog benyttes også selvom det nye betalingssystem ikke er etableret. I fremtiden skal benyttes en App til at håndtere betalinger etc. (mere information følger) og der vil hen på foråret sandsynligvis også etableres en ordning, hvor man kan benytte sit dankort i selve vaskeriet.

3. Orientering fra formand og kasserer

EL orienterede om restancelisten vedrørende boligafgift.

PA orienterede om at Nykredit yder en rabat på 0,15% på vores lån. Foreningen modtager derfor kr 30.000 fra Nykredit

4. Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen (ordinær) vil blive afholdt den 25 marts 2021 – hvis ellers corona-situationen til den tid tilsiger det.

5. Vedligehold og budget

PA og EL udarbejder budget for 2021 samt stiller forslag til vedligeholdelsesopgaver for 2021 til næste bestyrelsesmøde i januar. Samtidig skal ses på muligheden for at spare op på vedligeholdelseskontoen således at udskiftning af toiletfaldstammer kan ske uden optagelse af lån om ca. 5 år.

6. Ejendomsfunktionærer

På grund af coronaen begrænser vores ejendomsfunktionærer samværet med andelshaverne. Dvs. de begrænser deres besøg i de enkelte lejligheder medmindre besøget er sikkert i forhold til coronan-smitte.

7. Evt

Det nye gæsterum (kaldet "Lux") Borups Alle 24 er snart færdigt til brug. Det forventes at kunne blive udlejet hen over Julen. Bispegaarden råder dermed over 3 gæsterum, som kan benyttes af andelshavernes gæster. Gæsterummene bookes og betales hos ejendomsfunktionærerne.

De to gamle gæsterum får ny gulvbelægning

En af vaskemaskinerne reserveres til parfumefri vask

På trods af visse hændelser mener bestyrelsen stadig at overvågning i Bispegaarden endnu ikke er relevant

Mvh
Bestyrelsen