

Bestyrelsesmøde Oktober 2017



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 30. oktober 2017, kl. 18.30-22.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) Frede Pertho Christiansen (FP) Lars Olsen (LO) Niels Jelsbak (NJ). Afbud: Palle Aagaard, Jesper Friis.

Dagsorden:

1. Likviditetsbudget
 2. Højvandslukke
 3. Opfølgning omkring fremleje i foreningen
 4. Erhvervslejemål
 5. Husordens udvalg
- Evt.

1. Likviditetsbudget

For at sikre at vi fortsat har nødvendig kapital tilgængelig til den daglige drift, blev likviditetsbudgettet gennemgået. Der udarbejdes yderligere detaljeret likviditetsbudget over de næste uger.

2. Højvandslukke

Som resultat af de tiltagende vandskader vi oplever, arbejdes der på at etablere højvandslukke i de 4 centrale kloaker. Højvandslukke skal begrænse vandet i at stige op i vore afløb under skybrud.

3. Opfølgning omkring fremleje i foreningen

Der arbejdes på præcisering af vedtægternes §10 omkring udleje som forventes fremlagt på næste generalforsamling.

4. Erhvervslejemål

Der undersøges hvorvidt lejeafgiften på vore erhvervslejemål ligger på niveau med naboforeninger og priserne i området.

5. Husordens udvalg

Husordens udvalget som blev nedsat på generalforsamlingen i marts, fremlagde dets arbejde som efterfølgende skal godkendes af generalforsamlingen marts 2018.

Evt.

En hovedkloakledning var stoppet, hvilket forårsagede at kloakvand stod op i kælder. Vi henstiller til at andelshavere smider vatpinde, børnebleer etc. i skraldespanden og altså ikke i toilettet. Denne gang var det kun én kælder der var berørt, men det tog flere mandetimer midt om natten at få ryddet op (=penge) og vi var meget tæt på, at det gik ud over mange flere kældre. Så tænk jer om.

Der holdes julearrangement på kontoret den 7. december.

Mvh Bestyrelsen