

Bestyrelsesmøde april 2016



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 25-04- 2016, kl. 18.30-21.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) Frede Pertho Christiansen (FC) Jesper Friis (JF) Palle Aagaard (PA)

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Vedligeholdelsesplan
3. Støj fra beboerlokalet
4. Fremlejeregler
5. Arbejdsweekend 2016
6. Evt.

1. Konstituering

Formand og kasserer er valgt direkte på generalforsamling. Bestyrelsen konstituerede sig endvidere på følgende måde. Næstformand og referent PA. Andelskroneudvalg JF og PA. Forretningsordensudvalg FC og PA. Finansielt udvalg PA. PA er endvidere koordinator og sekretær for alle udvalg. Alle tre grupper rapporterer status mindst 2 gange årligt til BJ og resten af bestyrelsen. Udvalgene indkaldes snarest muligt.

2. Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen har igangsat udarbejdelsen af en 10 årig vedligeholdelsesplan for boligforeningen. Planen vil være færdig i sin første indledende version i løbet af 2016 og vil blive behandlet på ordinær generalforsamling 2017.

3. Støj fra beboerlokalet

Der er vedholdende støjklager fra naboer i forbindelse med andelshaveres benyttelse af beboerlokalet til festlige formål ud på den sene aften. **Bestyrelsen skal indskærpe, at beboerlokalet ikke må benyttes til støjende adfærd i det hele taget – og slet ikke ud på den sene aften.** Bestyrelsen vil derfor fastsætte ny lukketid til kl. 21 i en ny aftale/kontrakt for benyttelsen af lokalet og vil endvidere sørge for nødvendig skiltning af denne nye lukketid i og udenfor lokalet.

4. Fremlejeregler

Ifølge vores vedtægter skal **andelshavere, som vil fremleje deres lejlighed, have tilladelse af bestyrelsen til al form for fremleje.** Andelshavere som påtænker fremleje/udleje/udlån **skal** derfor henvende sig til bestyrelsen med en ansøgning. Dette gælder også selvom det blot vedrører ganske kort tid, som fx bare nogle få dage. Bestyrelsen vil normalt altid give tilladelse til fremleje indenfor lejelovens rammer. Dog har bestyrelsen nu truffet en principiel beslutning om **ikke at give tilladelse til kortidsudleje; altså fremleje uden egen officiel adresseændring.** Dette omfatter også fx udlejning via AirBnb. Bestyrelsen skal videre gøre opmærksom på, at man i princippet altid har pligt til at bebo sin andel, dvs. man må fx ikke bo i sommerhuset og udleje/udlåne sin andel.

5. Arbejdsweekend 2016

Der er arrangeres arbejdsweekend lørdag/søndag den 28/29 maj. Alle andelshavere opfordres til at reservere dagene i deres kalender og møde op.

6. Evt.

Opdaterede versioner af vedtægterne og af regnskab og budget 2015 ligger på hjemmesiden og kan også fås i papirversion på kontoret.

Der skal opslås ledig stilling som ejendomsfunktionær, da Bo har sagt sin stilling op.

Der anskaffes en (meget tiltrængt) ny printer samt en trådløs router til kontoret.

Ved leje af beboerlokale og gæsteværelse skal andelshaverne nu anvende deres låsebrikker for at komme ind i lokalerne. Låsebrikkerne giver kun adgang i den tidsperiode man har lejet lokalet.

Mvh Bestyrelsen