

Bestyrelsesmøde november 2019



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 25-11-2019, kl. 18.30-20.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Elise Lassen(EL), Lars Olsen (LO), Jesper Friis (JF), Niels Jelsbak (NJ), suppleant Stefan Schlottmann (SS)

1. Ekstraordinær generalforsamling 13 november om fibernet

Referatet blev underskrevet af bestyrelsen og PA underskriver aftalen med TDC NetCo. Vi vil høre mere til projektet i det nye år. Bestyrelsen besluttede at forelægge for den ordinære generalforsamling til marts, spørgsmålet, om den enkelte andelshaver kan træde ud af den kollektive aftale om internetforbindelse, nu når andelshaverne får mulighed for at benytte fibernetforbindelsen. Bestyrelsen besluttede endvidere, at der på et tidspunkt inden sommeren 2023 skal kigges på muligheden for en ny kollektiv aftale, der udnytter det nye fibernet.

2. Orientering fra Skotterupgadehaveudvalget

NJ orienterede om at udvalget nu var næsten færdig med sit arbejde og ville forelægge for bestyrelsen på næste ordinære bestyrelsesmøde sidst i januar. NJ orienterede om at budgettet nok ville blive i størrelsesordenen kr. 400.000 til kr.500.000.

3. Orientering om altaner

LO orienterede om at Plan 1 netop har genfremsendt ansøgningen til Københavns Kommune. Plan 1 har også tilsendt udbudsmateriale, som bestyrelsen vil gennemgå på et møde i december, hvor også varmemester Bjarne vil deltage.

3. Orientering fra formand og kasserer

PA orienterede om af slibning og lakering af 15 bagtrapper er overstået. EL orienterede om, at der var udsendt breve (mails) til de andelshavere, der skal have penge tilbage, fordi de var opkrævet for meget i forbindelse med de faste udgifter, der er ens for alle.

4. Indbrud og mulig videoovervågning. Fortsat fra sidste møde

Foranlediget af SS havde firmaet Stanley Security fremsendt et tilbud på videoovervågning af vores adgangsveje. Bestyrelsen traf dog en principiel beslutning om ikke at foreslå generalforsamlingen, at der indføres videoovervågning. Bestyrelsen mener, at en enkelt episode ikke er nok til så drastisk et skridt.

5. Opbygning på tørreloft

En andelshaver har fremsendt ansøgning om opbygning af hems på tørreloftet. Bestyrelsen afslog og har hidtil afslået sådanne ansøgninger, især på grund af manglende pulterrum. Bestyrelsen besluttede dog denne gang, at spørgsmålet skal forelægges generalforsamlingen til marts, idet så relativt mange andelshavere ønsker at udnytte tørreloftet til opbygninger.

6. Vedligeholdelse/genopretning 2020

PA og EL fremlagde et forslag til genopretningsprojekter i 2020. Budgettet for disse er på ca. kr. 1,2 mio., som så som minimum skal tilføres genopretningskontoen fra driftskontoen. Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget

7. Evt

LO skriver udkast til brev til youSee som omhandler foreningens utilfredshed med de kanalændringer der sker for 2020

NJ foreslog der bliver arrangeret en dag for nye andelshavere, hvor disse kan blive orienteret hvad Boligforeningen Bispegaarden står for.

Der serveres julegløgg og æbleskiver for alle i kontorets åbningstid torsdag den 5 december

Mvh
Bestyrelsen