

Bestyrelsesmøde juni 2019



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 24-06-2019, kl. 18.30-20.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Elise Lassen(EL), Lars Olsen (LO), Jesper Friis (JF), Niels Jelsbak (NJ), suppleant Stefan Schlotmann (SS)

1. Orientering fra formand og kasserer
2. Orientering fra udvalg mv.
3. Tilbud fra DKTV
4. Genberegninger af opbygninger
5. Presenning over fodboldbur
6. Razzia for- og bagtrapper
7. Evt.

1. Orientering fra formand og kasserer

EL orienterede om at erhvervslejemålet hjørnet af Humlebækgade og Skotterupgade var ved at blive lejet ud igen. PA orienterede om at der i lang tid ikke har været lejligheder til salg samt at kasserer og formand er ved at revidere foreningens salgskontrakt.

2. Orientering fra udvalg mv.

LO orienterede om at altanprojektet stadig ligger hos kommunen samt at Plan1 er ved at forberede en udbudsproces. NJ orienterede om at Skotterupgadehaveudvalget er godt i gang med sit arbejde og skal afholde næste møde i august. JF orienterede om gårdfestarbejdet, hvor der i år heldigvis er mange deltagere i udvalget.

3. Tilbud fra DKTV

DKTV har fremsendt to/tre tilbud vedrørende højere hastigheder af vores internet. Bestyrelsen besluttede sig for et tilbud, der indebærer grundydelsen 75/75 Mbit for den samme pris som vi betaler allerede. Til gengæld ønsker DKTV bindingsperioden forlænget med 2 år. JF går videre med sagen

4. Genberegning af opbygninger

Efter samråd med vores advokat udarbejdes et tillæg til salgskontrakten, som beskriver hvordan andelsværdien for berørte opbyggede andele bliver fordelt mellem sælger og foreningen, når andelen bliver solgt til mere end den oprindelige andelsværdi inden genberegning. Parallelt berigtiges arealerne af de berørte opbygninger i forhold til kommunen og BBR ved fremsendelse af byggesager til kommunen. De berørte andelshavere kontaktes inden da.

5. Presenning over fodboldbur

Efter samråd med vores advokat udarbejdes et tillæg til salgskontrakten, som beskriver hvordan andelsværdien for berørte opbyggede andele bliver fordelt mellem sælger og foreningen, når andelen bliver solgt til mere end den oprindelige andelsværdi inden genberegning. Parallelt berigtiges arealerne af de berørte opbygninger i forhold til kommunen og BBR ved fremsendelse af byggesager til kommunen. De berørte andelshavere kontaktes inden da.

6. Razzia for- og bagtrapper

Bestyrelsen har besluttet at fjerne sko, tøj og andet som andelshaverne har anbragt udenfor deres for- og bagdør på trapperne. Disse ting må af brandhensyn ikke placeres permanent på trapperne. Kampagnen går i gang efter den 1 august og forestås af vores ejedomsfunktionærer. Ting der fjernes under razziaen vil kunne fås igen ved henvendelse til ejedomsfunktionærerne i deres kontortid.

7. Evt

Kontoret er ferielukket i hele juli måned. Åbner igen torsdag den 8 august.
Et forslag vedrørende klatreroser blev henvist til Skotterupgadehaveudvalget

Mvh
Bestyrelsen