

Bestyrelsesmøde april 2019



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 29-04-2019, kl. 18.30-20.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Palle Aagaard (PA) (ref.), Lars Olsen (LO) Jesper Friis (JF), Niels Jelsbak (NJ), suppleant
Stefan Schlotmann (SS)

1. Opbygning af hems på tørreloft
2. Fortolkning af ventelistereglernes §11
3. Tilbagebetaling af fælles udgifter ens for alle
4. Cykelstativer i Stefansgade
5. Omlægning af lån
6. Evt.

1. Opbygning af hems på tørreloft

En andelshaver har ønsket at inddrage loftsrum over sin opbyggede lejlighed til hems. Bestyrelsen tog principiel stilling til inddragelse af loftsrum på tørreloftet i august 2015, hvor dette ikke blev tilladt bla. pga. manglende loftsrum i foreningen. Andelshaverens ønske om opbygning af hems blev derfor afslået.

2. Fortolkning af ventelistereglernes §11

I forbindelse med ventelistereglernes §11 besluttede bestyrelsen, at uanset hvor mange personer der står opført som andelshavere på overenskomsten/andelsbeviset er kun én af disse at opfatte som andelshaver. De øvrige personer på overenskomsten/andelsbeviset indgår i husstanden.

3. Tilbagebetaling af fælles udgifter ens for alle

Nogle andelshavere, især andelshavere med sammenlagte lejligheder, er blevet opkrævet for meget i den del af boligafgiften, der betegnes "fælles udgifter hvis størrelse er ens for alle andele". Der vil således ske en tilbagebetaling til de berørte. PA fremlagde et kort notat indeholdende en proces for tilbagebetalingsforløbet. Med en enkelte rettelse tilsluttede bestyrelsen sig notatet, som betyder der sker tilbagebetaling for hele 2019 til december.

4. Cykelstativer i Stefansgade

PA fremlagde indhentede tilbud for bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker fritstående cykelstativer- dvs. ikke monteret på facaden, men monteret på pæle i fortovet. Bestyrelsen ønskede også flere tilbud at vælge imellem, hvorfor SS vil finde flere leverandører af cykelstativer bestyrelsen kan indhente tilbud fra.

5. Hunde i gården

En andelshaver har klaget over, at nogle andre andelshavere (eller deres gæster) bryder husordenen og har husdyr med inde i gården. PA udarbejder et opslag over de mest centrale husordenregler for benyttelse af gården. Bestyrelsen indskærper: Det er forbudt at medtage husdyr (herunder hunde) i gården på noget tidspunkt.

6. Status på altanprojekt, Skotterupgadehavedudvalg og gårdfestudvalg

LO: Intet nyt siden sidst vedrørende altaner. NJ: Opstartsmøde den 23 maj i Skotterupgadehavedudvalget. JF: GÅRDFEST afholdes 31. august

6. Evt.

PA gav en kort status vedrørende skaden, der er opstået pga. fjernelse af en bærende væg.
PA kontakter kommunen med henblik på at få ryddet op efter fortovsrenoveringen i Humlebækgade

Mvh
Bestyrelsen