

Bestyrelsesmøde oktober 2018



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 29-10-2018, kl. 17.30-21.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) Jesper Friis (JF) Lars Olsen (LO) Palle Aagaard (PA) (ref)

1. Altanprojektet
2. Byggesag andel 139
3. Opmåling af opbygninger o.l.
4. Forslag til vedtægterne om bytte af lejligheder
5. Foreningens økonomi
6. Evt.

1. Altanprojektet

Bestyrelsen har nu haft møder med de to tilbudsgivende rådgivere Plan 1 og Gaihede og har foretaget et valg af hvem bestyrelsen går videre med med hensyn til indgåelse af aftale. Valget er sket under hensyntagen til både pris og kvalitet. LO foretager de indledende skridt i forbindelse med aftalen/kontrakten, som formodes at være klar til underskrift om kort tid. Herefter går samarbejdet med rådgiver i gang, og som noget af det første vil blive publiceret en procesplan i forbindelse med det fremtidige forløb for altanprojektet via foreningens hjemmeside.

2. Byggesag andel 139

Byggesagen er færdig og afleveringsprotokol er underskrevet. Når andel 139 er blevet vurderet vil den så umiddelbart efter blive sat til salg.

3. Opmåling af opbygninger o.l.

I løbet af oktober har foreningens ejendomsfunktionærer genopmålt opbygninger og enkelte andre lejligheder, hvor der er foregået arealmæssige forandringer. Genopmålingerne har givet anledning til et antal korrektioner af lejlighedsstørrelser. BJ sender de korrigerede arealer til BBR, som så bliver opdateret og retvisende med hensyn til lejlighedsarealer i Bispegaarden. Bestyrelsen planlægger videre at foreslå en vedtægtsændring på næste generalforsamling, der betyder at de korrigerede arealer (og dermed korrigerede andelsværdier og boligafgifter) tages i brug efter salg eller bytte af lejligheder med opbygninger.

Bestyrelsen skal rette stor tak til ejendomsfunktionærerne for deres store arbejdsindsats.

4. Forslag til vedtægterne om bytte af lejligheder

På september bestyrelsesmødet blev besluttet at PA skulle udarbejde konkret udkast til forslag til vedtægtsændringer vedrørende bytte af lejligheder ud fra holdninger, der blev tilkendegivet på september mødet. Dette udkast blev gennemgået og accepteret af bestyrelsen. Forslaget til vedtægtsændringerne vil blive forelagt næste generalforsamling.

5. Foreningens økonomi og genopretning 2019

Kasserer EL fremlagde foreningens økonomi og konstaterede at økonomien var rigtig god samt, at der er tilstrækkeligt med likvider også på tidspunkter, hvor der er ekstraordinært store træk på kassen. Med hensyn til vedligeholdelses/genopretnings aktiviteter 2019 skal ønsket til disse behandles på næste bestyrelsesmøde, idet den tilhørende økonomi (genopretningskonto) skal være på plads i 2018. EL og PA forbereder sammen disse ting inden næste bestyrelsesmøde og udarbejder en procesplan.

6. Evt.

BJ undersøger om der er internetforbindelse i de to gæsterum. Hvis der er, vil det være hensigtsmæssigt at få disse aktiveret af hensyn til brugerne af gæsteværelserne.

PA laver en oversigt over bestyrelsens beslutninger i 2018 mht. forslag til vedtægtsændringer og andet der skal på næste ordinære generalforsamling.

Mvh
Bestyrelsen