

Bestyrelsesmøde maj 2018



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 28-05-2018, kl. 18.30-21.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) Jesper Friis (JF) Lars Olsen (LO) Palle Aagaard (PA) (ref), Suppleanter Niels Jelsbak (NJ), Charlotte Hedemann (CH)

1. Ekstraordinær generalforsamling 31 maj
2. Entreprisekontrakt vedrørende andel 139
3. Bevilling til havetraktor
4. Linoleum 4 opgange
5. Håndværkere knyttet til Bispegaarden
6. Ordlyden i §7 i vedtægterne
7. Procedure ved blænding af bagdør
8. Evt.

1. Ekstraordinær generalforsamling 31 maj

Indkaldelse og dagsorden blev gennemgået og gennemdrøftet. Herunder processen med at nå frem til den endelige dagsorden. Antallet af samtlige andelshavere blev sat til 256, idet der i øjeblikket er en ubeboet andel.

2. Entreprisekontrakt vedrørende andel 139

Projekteret blev gennemgået og der arbejdes videre med de forskellige opgaver omkring byggeriet

3. Bevilling til havetraktor

Bestyrelsen afsatte ca. kr 20.000 til en havetraktor, som ejendomsfunktionærerne kan benytte især til græsslåning i stedet for den mindre effektive håndtrukne klippe, der hidtil er brugt.

4. Linoleum 4 opgange

Generalforsamling 2018 besluttede, at 4 opgange skal have fornyet linoleum på hovedtrapperne i år. Bestyrelsen accepterede et tilbud fra det samme firma som også lagde linoleum sidste år.

5. Håndværkere knyttet til Bispegaarden

Bestyrelsen besluttede at formalisere samarbejdsforholdene med de håndværkere, der er knyttet til Bispegaarden og som især ejendomsfunktionærerne anvender. Andelshaveres eventuelle pligt til anvendelse af bestemte håndværkere til særlige arbejder vil også blive belyst. LO udarbejder et udkast.

6. Ordlyden i §7 i vedtægterne

§7 handler om andelshavernes egne byggeprojekter i lejlighederne. Bestyrelsen vil bede foreningens advokat om at fortolke §7, idet der er mistanke om årelang praksis på området ikke er forenelig med ordlyden i § 7

7. Procedure ved blænding af bagdør

Ved blænding af bagdøre skal afblændingen udvendigt flugte med væggen.

8. Evt.

Der afholdes gårdfest den 25 august

Andelshaverne skal huske at der ikke må støjes i gården efter kl 21. Det betyder også at larmende boldspil skal ophøre. Ejendomsfunktionærerne vil opsætte skilt på fodboldburet.

Mvh
Bestyrelsen