

Bestyrelsesmøde marts 2018



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Tirsdag d. 3-04-2018, kl. 18.30-21.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) Jesper Friis (JF) Lars Olsen (LO) Palle Aagaard (PA) (ref) . Suppleanter Niels Jelsbak (NJ) Charlotte Hedemann (CH)

1. Konstituering
2. Opfølgning på generalforsamling
3. Fortsat altanforprojekt-forløb
4. Tre informationstekster vedrørende ejerskab af andele, overdragelse og venteliste, udleje
5. Byggesag andel 139
6. Næste arbejdsweekend
7. Evt.

1. Konstituering

Formand BJ og kasserer EL er begge valgt direkte på generalforsamling. Bestyrelsen konstituerede videre sig selv som følger: Næstformand: PA, opgave med renovering af legeplads: BJ, referater og hjemmeside: PA, genopretningsprojekter i øvrigt BJ og PA via varmemester Bjarne.

2. Opfølgning på generalforsamling

Bestyrelsen vurderede at generalforsamlingen forløb godt og uden hængepartier. Diskussionstenen blandt andelshaverne var overvejende meget fin – og bestyrelsen opfordrer til at alle tilstræber en god diskussionstone også på fremtidige generalforsamlinger

3. Fortsat altanforprojekt-forløb

PA orienterede om at der nu tilstræbes afholdt en ekstraordinær generalforsamling sidst i maj. Spørgeundersøgelsen vedrørende altaner afsluttes 18 april. Bestyrelsen vil derefter, og efter et møde med både altanforprojekt-følgegruppen og Plan 1, tilrettelægge hvorledes den ekstraordinære generalforsamling skal forløbe mht. afstemningstemaer. Foreningens advokat og revisor bliver også inddraget.

4. Tre informationstekster vedrørende ejerskab af andele, overdragelse og venteliste, udleje

Bestyrelsen gennemgik de tre tekster udarbejdet i samarbejde med foreningens advokat. Tilrettede en tekst og godkendte efterfølgende teksterne. Disse vil nu blive lagt på hjemmesiden og tekster vedrørende "Ejerskab til andele" samt "Udleje" vil blive husstandsomdelt.

5. Byggesag andel 139

Andel 139 er en opbygningslejlighed, som nu er fraflyttet. Bestyrelsen har besluttet at gøre den "lovlig" i forhold til foreningens vedtægter og andre regler, idet andel 139 i høj grad overskrider disse regler og har gjort det siden opbygningen skete midt i 90'erne. LO har beregnet at ombygningen mv. vil blive udgiftsneutralt for foreningen efter andel 139 er videresolgt. Lars Nielsen er ansat som foreningens tekniske rådgiver i denne ombygningssag

6. Arbejdsweekend

Arbejdsweekend 2018 bliver den 2 og 3 juni

7. Evt.

Drøftelse af enkeltsager om andelshavere ellers intet.

Mvh
Bestyrelsen