

Bestyrelsesmøde november 2017



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 27-11-2017, kl. 18.30-21.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) Frede Pertho Christiansen (FC) Jesper Friis (JF) Palle Aagaard (PA) (ref) . Suppleanter Lars Olsen (LO) og Niels Jelsbak (NJ)

1. Ny internetaftale
2. Ny opstilling af drift og budget i regnskab
3. Erhvervslejemål
4. Andelshaveres byggearbejder
5. Legepladsudvalg
6. Altan forprojekt
7. Fælles værksted for andelshavere
8. Evt.

1. Ny internetaftale

JF fremlagde et tilbud fra Dansk KabelTV vedrørende internet. Tilbuddet går i hovedsagen ud på at alle får højere hastigheder for de samme penge mod en bindingsperiode på 5 år. Bestyrelsen erklærede sig tilfreds og overlod til JF selv at forhandle detaljerne i aftalen på plads. En videre konsekvens af aftalen er at Dansk KabelTV også i fremtiden understøtter vores fastnettelefoner, som eller måtte opgives pga. forældet udstyr.

2. Ny opstilling af drift og budget i regnskab

LO fremlagde et forslag til justeringer vedrørende fremlæggelsen af driftsregnskab og budget for næste år i regnskaberne af hensyn til information/godkendelse af andelshaverne om vedligeholdelses/genopretningstiltag. Forslaget blev vedtaget.

3. Erhvervslejemål

BJ fremlagde en oversigt over huslejepriser for Bispegaardens erhvervslejemål samt enkelte naboboligforeningers tilsvarende erhvervslejemål. Bestyrelsen besluttede, at Bispegaardens huslejepriser skal harmoniseres over en længere fremtidig periode på et niveau, der - under hensyn til kvaliteten af lejemålene - kan sammenlignes med nabo-boligforeningernes huslejepriser for erhvervslejemål.

4. Andelshavernes byggearbejder

Det blev besluttet at gennemgå og tilrette procedurer for andelshavernes byggearbejder vedrørende fx opbygninger, reovering/opførelse af bad/toilet, andre byggearbejder mv. PA og LO samarbejder om opgaven som også skal resultere i operationelle tjek-lister, der kan anvendes af både andelshavere og bestyrelse.

5. Legepladsudvalg

Legepladsudvalget har nu konkretiseret forskellige ideer og har indhentet tilbud på nye legeredskaber samt ny asfalt på legepladsen og under fodboldburet. Udvalget arbejder pt. videre og fremlægger sine endelige forslag og budgetter for bestyrelsen på et møde i januar. De nye tiltag forventes finansieret og udført i regi af vedligeholdelsesplan og -konto.

6. Altan forprojekt

Plan 1, som udfører forprojektet for Bispegaarden, anslås nu at have udført 50% af arbejdet. Der vil snarest blive udarbejdet en plan for restforløbet af forprojektet.

7. Fælles værksted for andelshavere

En andelshaver har fremsendt en gennemarbejdet ide om rum der kan være fælles værksted for andelshaverne. Bestyrelsen synes et fælles værksted er en rigtig god ide og vil arbejde for at finde velegnede lokaler til formålet.

8. Evt.

Der er julegløgg og æbleskiver for alle andelshavere på kontoret torsdag den 7 december.

Mvh
Bestyrelsen