



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Bestyrelsesmøde september 2017

Tidspunkt: Mandag d. 25-09-2017, kl. 18.30-21.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) *Afbud*: Elise Lassen (EL) Frede Pertho Christiansen (FC) Jesper Friis (JF) Palle Aagaard (PA) (ref) . Suppleanter Lars Olsen (LO) og Niels Jelsbak (NJ)

1. Nyt vedrørende altanforprojekt

Plan 1 havde fremsendt foreløbigt udkast til dispositionsforslag samt spørgeundersøgelse blandt andelshaverne. Bestyrelsen besluttede at spørgeundersøgelsen ikke skulle foretages før der er afklaring på de tekniske forhold, herunder om underlaget kan bære altanopbygningerne.

2. Forslag om konti og budgetopstilling

PA havde fremsendt forslag. LO arbejder videre med budgetopstillingsdelen. Resultater af begge forslag vil kunne ses i næste årsrapport, som dermed vil blive mere informativ vedrørende likvider og vedligeholdes/genopretningstiltag.

3. Forslag om likviditetsbudget

LO fremlagde forslag som der sammen med kasserer (EL) skal arbejdes videre med.

4. Tagvinduer og kældervinduer

Ved begge slags vinduer er der risiko for utæthed. Bestyrelsen beder ejendomsfunktionærerne at fremlægge en plan (handlinger og økonomi) for hvad der kan gøres.

5. Forslag om afgrænsning af cykelparkering i gården

FC foreslog der bliver malet en "hvid streg" i gården indenfor hvilken cykler skal parkeres. Skraldebilen har ofte vanskeligheder ved at passere pga. de parkerede cykler. Forslaget blev vedtaget.

6. Forslag om tømning af tørrelofter

FC foreslog at tørrelofterne bliver tømt for ophobet skrald. Bestyrelsen vedtog, at der skrives brev til alle andelshavere; at ting der skal fjernes mærkes op; samt at de opmærkede ting fjernes af foreningen, når det er hensigtsmæssigt.

7. Forslag til plan for forhindring af vedtægtsstridig udleje

PA fremlagde plan for det kommende 1½ år, som blev vedtaget. Planen skal forhindre vedtægtsstridig udleje. Bestyrelsen starter med et brev til alle andelshavere; og bestyrelsen foretager tjek på hvilke andelshavere der pt. udlejer vedtægtsstridigt.

8. Evt.

FC refererede fra konferencen "Climate Solution" om bæredygtig byudvikling og regnvandsopsamling.

Skybrud er blevet et problem for Bispegaarden. Et par skybrud indenfor kort tid har givet anledning til opstrømmende vand og oversvømmelser. FC og ejendomsfunktionærer kontakter HOFOR med henblik på rådgivning om hvad foreningen kan gøre.

Regler for benyttelse af beboerlokale og beboerrum slås op i lokalerne.

Der er fortsat lugtgener fra Elly's.

Mvh
Bestyrelsen