



Humlebækgade 37, st.  
2200 København N  
Telefon 38 10 25 30  
Postgiro 2 08 48 48  
Bank 2216-8350101900

# Bestyrelsesmøde august 2017

Tidspunkt: Mandag d. 28-08-2017, kl. 18.30-21.00  
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) *Afbud:* Frede Pertho Christiansen (FC) Jesper Friis (JF) Palle Aagaard (PA) (ref) . Suppleanter Lars Olsen (LO) og Niels Jelsbak (NJ)

---

1. Evaluering af gårdfesten
2. Foreningens økonomi
3. Lugtgener fra Elly's
4. Fremleje/udleje uden accept fra bestyrelsen
5. Status ift. legepladsudvalg
6. Alder for opskrivning på ekstern venteliste
7. Støj fra gården
8. Evt.

## 1. Evaluering af gårdfesten

Bestyrelsen takker festudvalget for en fremragende fest og tilhørende indsats; men må desværre konstatere, at der ikke deltog så mange andelshavere i forbindelse med opsætning og oprydning. Bestyrelsen opfordrer andelshavere til at deltage i festen og i det tilhørende arbejde og kan allerede nu nævne, at næste gårdfest bliver sidste lørdag i august næste år.

## 2. Foreningens økonomi

Kasserer EL fremlagde en opgørelse over status på foreningens aktuelle økonomi. Status er, at økonomien er god, samt at foreningen klarer 2017 uden væsentlige problemer (forudsat der ikke kommer meget store overraskelser i 2. halvår 2017). Det skønnes derfor på nuværende tidspunkt, at foreningen kan klare sig uden en kassekredit. LO vil forelægge en model for mere systematisk likviditetsstyring på næste møde.

## 3. Lugtgener fra Elly's

Lugtgenerne blev behandlet på juni-mødet, men er endnu ikke løst. BJ kontakter Elly's med henblik på en løsning.

## 4. Fremleje/udleje uden accept fra bestyrelsen

I modstrid med vores vedtægter udlejer nogle andelshavere deres lejligheder udenom bestyrelsen. Bestyrelsen har besluttet at gøre noget effektivt for at bringe denne vedtægtsstridige praksis til ophør. PA udarbejder forslag til en procesplan til næste møde. Problemet blev også behandlet af bestyrelsen april 2016.

## 5. Status ift. legepladsudvalg

Legepladsudvalget er stadig i idefasen. Udvalget skal i løbet af efteråret have et statusmøde med bestyrelsen.

## 6. Alder for opskrivning på ekstern venteliste

Ventelistereglerne nævner ingen minimumsalder for hvornår man kan lade sig skrive på den eksterne venteliste. Bestyrelsen enedes om at denne alder skal være 18 år, samt at bestyrelsen vil fremlægge dette som forslag til ændring af ventelistereglerne på generalforsamling 2018.

## 7. Støj fra gården

Bestyrelsen erindrer om at der ikke må støjес i gården efter kl 21.00 - heller ikke ved private fester. Bestyrelsen opfordrer i øvrigt andelshaverne til at tale fredeligt sammen og indrette sig på hinanden, såfremt nogen skulle føle sig generet af for højt lydniveau i gården.

## 8. Evt.

Arbejdet vedrørende valg af ny ekstra vurderingsperson pågår stadig. Forskellige ideer overdrages til legepladsudvalget af BJ. BJ arrangerer møde med foreningens forsikringsmand i løbet af efteråret.

Mvh  
Bestyrelsen