



Humlebækgade 37, st.  
2200 København N  
Telefon 38 10 25 30  
Postgiro 2 08 48 48  
Bank 2216-8350101900

## Bestyrelsesmøde maj 2017

Tidspunkt: Mandag d. 29-05-2017, kl. 18.30-21.30  
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Frede Pertho Christiansen (FC) Jesper Friis (JF) Palle Aagaard (PA) *Afbud*: Elise Lassen (EL). Suppleant Lars Olsen (LO) Suppleant Niels Jelsbak (NJ)

---

1. Lånetilbud fra Nykredit
2. Altan forprojektet
3. Nyt fra øvrige udvalg
4. Renovering af trapper
5. Baderum med skjulte rør
6. Blænding af bagdøre
7. To individuelle sager
8. Evt.

### 1. Lånetilbud fra Nykredit

Efter anmodning fra bestyrelsen har Nykredit fremsendt lånetilbud i forbindelse med omlægning af lån, ekstraordinært afdrag mv. Lånetilbuddet er vurderet af finansielt udvalg, foreningens advokat og foreningens finansielle rådgiver. På den baggrund besluttede bestyrelsen at underskrive tilbuddet og dermed indgå en ny låneaftale med Nykredit. Foruden at foreningen nu nedbringer sin gæld uden at forøge de årlige omkostninger nævneværdigt til lånet, viser beregninger foretaget af finansielt udvalg, at den nye låneaftale forventes at spare foreningen for ca. 2 mio. frem til 2038.

### 2. Altan forprojektet

Opgaven med forprojektet blev for 1 måned siden sendt i udbud til 3 tilbudsgivere. Efter anbefaling fra altan forprojekt følgegruppen besluttede bestyrelsen – og også efter princippet ”bedst og billigst” – at vælge ”Plan1” som rådgiver. Der bliver arrangeret opstartsmøde med \*Plan1” medio juni.

### 3. Nyt fra øvrige udvalg

”Legepladsudvalget” holder sit første møde den 22 juni. ”Husordensudvalget” afholder sit første møde den 6 juni.

### 4. Renovering af trapper

Opgaven med nyt linoleum på fortrapper i Stefansgade 55 og 69 er blevet forelagt 4 tilbudsgivere. Efter anbefaling fra varmemesteren - og også efter princippet ”bedst og billigst” – besluttede bestyrelsen af vælge firmaet Bdr. Lauridsen Aps til at udføre opgaven. De berørte andelshavere vil blive nærmere informeret mv. inden arbejdet går i gang.

### 5. Baderum med skjulte rør

Efter forespørgsel fra andelshaver traf bestyrelsen den beslutning, at der som hovedregel ikke må etableres skjulte rør i baderum.

### 6. Blænding af bagdøre

Ved sammenlægninger af lejligheder vil den sammenlagte lejlighed normalt have to døre til køkkentrappe. Bestyrelsen traf den beslutning, at ingen af disse to døre må blændes, da de også fungerer som flugtveje.

### 7. To individuelle sager

Bestyrelsen behandlede endvidere to konkrete og individuelle sager vedrørende lejligheder, som ikke giver anledning til præcedens og derfor ikke refereres.

### 8. Evt.

Næste arbejdsweekend for andelshaverne bliver den 17+18 juni. Gårdfest bliver den 19 august. Andelshaverne skal huske IKKE at lukke fremmede ind i gården. Der bliver opsat opslag om dette i porten. Bestyrelsen (PA) prøver at finde en supplerende vurderingsperson. Fugle i fodboldburet er blevet et problem – FC taler med varmemester.

Mvh  
Bestyrelsen