



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Bestyrelsesmøde april 2017

Tidspunkt: Mandag d. 01-05-2017, kl. 18.30-21.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Frede Pertho Christiansen (FC) Jesper Friis (JF) Palle Aagaard (PA) Elise Lassen (EL). Suppleant Lars Olsen (LO)

1. Kort input fra bestyrelsessuppleant
2. Status på omlægning mv. af lån
3. Forundersøgelse altaner. Status og følgegruppe
4. Det kommende års udvalg
5. Vedligeholdelse/genopretning 2017
6. Sikkerhedsdøre
7. Evt.

1. Kort input fra bestyrelsessuppleant

Suppleant LO deltager ad hoc på møderne efter eget ønske. LO påtog sig løbende opgaver for bestyrelsen vedrørende refinansiering af CIBOR6 lån i 2018 samt opgave vedrørende likviditetsstyringsmuligheder mv.

2. Status på omlægning af lån

Nykredit er kontaktet (PA) med henblik på at udarbejde et lånetilbud. Bestyrelsen afventer svar (lånetilbud).

3. Forundersøgelse altaner. Status og følgegruppe

Bestyrelsen (PA) har udarbejdet kravspecifikation for opgaven med forundersøgelsen. Opgaven sættes i "mini-udbud" af bestyrelsen. Følgegruppen har sit første møde den 2. maj, hvor kravspecifikationen også skal behandles inden udbuds-processen sættes i gang.

4. Det kommende års udvalg

Generalforsamling 30. marts nedsatte to udvalg: "Legepladsudvalget" og "Husordensudvalget". BJ bliver "tovholder" på legepladsudvalget. EL bliver koordinator og sekretær på husordensudvalget, hvor også JF indgår. De to udvalg vil blive indkaldt af BJ og EL så snart som muligt.

5. Vedligeholdelse/genopretning 2017

Det blev besluttet, allerede i 2017, at påbegynde "skift af linoleum" med to trappeopgange. Der skal i den forbindelse indhentes flere tilbud (PA) på opgaven.

6. Sikkerhedsdøre

Der er gennem det seneste ½ år opsat sikkerhedsdøre hos forskellige andelshavere. Bestyrelsen er af den opfattelse, at udseendet og indramningen ikke lever op til de krav boligforeningen har til udseende mv. af indgangsdøre til lejligheder. Foreningens varmemester håndterer kontakten/klagen til firmaet.

7. Evt.

Næste arbejdsweekend for andelshaverne bliver den 17+18 juni.

Andelshaverne skal huske IKKE at lukke fremmede ind i gården. Der bliver opsat opslag om dette i porten. FC og varmemester tager hånd om at få fjernet de mange cykler i fodboldburet.

Der er lugtgener etc. fra Elly's. FC taler med Elly's.

BJ skal udarbejde skriftlig procedure (tjek-liste) i forbindelse med salg, således at sælger oplyses om sine forpligtelser – "Hvordan forholder jeg mig når min lejlighed skal sælges?"

Bestyrelsen overvejer at finde en supplerende vurderingsperson.

Mvh
Bestyrelsen