

Bestyrelsesmøde september 2016



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 26-09- 2016, kl. 18.30-21.30
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) Frede Pertho Christiansen (FC) Jesper Friis (JF) Palle Aagaard (PA)

1. Klage over nabostøj
2. Henvendelse fra Nykredit
3. Vedligeholdelsesplan
4. Evt.

1. Klage over nabostøj

En andelshaver oplever i perioder vedvarende musikstøj fra en nabo. Dette har med mellemrum foregået gennem de sidste 6 år på trods af indgriben fra bestyrelsen flere gange. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at der i særligt alvorlige tilfælde af nabostøj kan ske eksklusion fra boligforeningen af den støjende andelshaver.

2. Henvendelse fra Nykredit

Foreningen har fået en henvendelse fra Nykredit om en forretning på 0,25% af vores likviditet mod at stille beløbet som sikkerhed for den negative markedsværdi på swappen. Blandt andet efter rådgivning fra foreningens finansielle udvalg har bestyrelsen besluttet at afslå tilbuddet/aftalen.

3. Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen vil fremlægge en vedligeholdelsesplan for ejendommen mv. på næste ordinære generalforsamling. Planen blev i sin nuværende form gennemgået i detalje, hvilket optog det meste af bestyrelsesmødet.

Det blev besluttet, at når de endelige rettelser efter dette bestyrelsesmøde er udført, vil planen blive lagt ud på boligforeningens hjemmeside med henblik på at indhente kommentarer fra andelshaverne vedrørende planen. Dette forventes pt. at ske indenfor de næste to uger. Andelshavere der ønsker det, kan få en papirkopi af planen på kontoret.

Det kan forventes, at planen ligger til kommentering i ca. 1½ måned, hvorefter kommentarerne samles og planen tilrettes af bestyrelsen på baggrund af de indkomne kommentarer. (*ref.bem.:" Vedligeholdelsesplan. Udkast til kommentering" er tilgængelig på hjemmesiden ab-bispegaarden.dk fra den 5. oktober*)

4. Evt.

PA henvender sig foreningens advokat med henblik på opgaver i forbindelse med andelskronudvalgets og det finansielle udvalgs arbejde.

Mvh Bestyrelsen