

# Bestyrelsesmøde august 2016



Humlebækgade 37, st.  
2200 København N  
Telefon 38 10 25 30  
Postgiro 2 08 48 48  
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 29-08- 2016, kl. 18.30-21.00  
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) Frede Pertho Christiansen (FC) Jesper Friis (JF) Palle Aagaard (PA)

---

1. opsigelse af kassekredit
2. Serviceaftale med DKTV
3. Endelig aftale om mangler ved glasbundlister
4. Møde med Nykredit
5. Gårdfesten
6. Evt.

## 1. Opsigelse af kassekredit

Vi har ikke anvendt vores kassekredit hos Nordea i det sidste år. Fra oktober forlanger Nordea 2% i årlige gebyrer for vi kan at have kontoen. Kassekrediten opsiges derfor inden oktober 2016.

## 2. Serviceaftale med DKTV – adgangskontrol/porttelefonlæg

Foreningen har pt. ingen serviceaftale. Men der er stadig knapt 1½ år tilbage af købsgarantien, hvorfor det forventes at eventuelle fejl ved installationen i det kommende 1½ år stadig kan udbedres inden for denne. Eventuel indgåelse af en serviceaftale tages op i bestyrelsen igen om ca. 1 år. I det kommende år skal der holdes øje med forbrug af og behov for "service" i forbindelse med anlægget, så bestyrelsen om et år ved hvilket niveau af service, det er fornuftigt evt. at tilkøbe.

## 3. Endelig aftale om mangler ved glasbundlister

Der har været uenighed med entreprenøren om ansvaret for at en del glaslister skal udskiftes efter vinduesmalerarbejdet i forbindelse med renoveringsprojektet (afsluttet oktober 2013). Der er nu indgået forlig i sagen med et tilbud fra entreprenøren, som foreningen tager imod.

## 4. Møde med Nykredit

Finansielt udvalg og bestyrelsen har i august afholdt møde med Nykredit, hvor foreningen har sine lån mv. Nykredit vil vende tilbage med nogle forskellige beregninger vedrørende nogle af de muligheder foreningen har rent finansielt

## 5. Gårdfesten

Bestyrelsen synes, at gårdfesten forløb glimrende og blev et rigtig godt arrangement og en rigtig god dag med forholdsvis stor deltagelse af andelshaverne. De mange indslag (børneskattejagt, tipskupon, kagekonkurrence, pølsevogn, chili con carne mv.) var alle vel tilrettelagte og meget populære. Det blev en værdi fejring af 90-året. Bestyrelsen vil udtrykke stor tak til **alle**, der på den ene eller anden måde bidrog til arrangementet.

## 6. Evt.

PA spørger Lars Nielsen vedrørende en faktura/opgørelse fra oktober 2015, som er tillagt byggekontoen. PA spørger revisor vedrørende regnskaberne bl.a. i forbindelse med et møde, der afholdes i september. Alle i bestyrelsen har fået adgang til at tilgå bogholderisystemet.

**OBS:** Det sker at personer, som ikke har noget at gøre med foreningen, "smutter med ind" i gården fra gaden, når andelshavere lukker sig ind. Bestyrelsen vil bede andelshaverne være opmærksom på dette og ikke lukke fremmede ind i gården.

**OBS, OBS:** Der er stadig en uafhentet gevinst efter gårdfestens amerikanske lotteri. Den er vundet på blå/hvidprik nr. 77. Gevinsten står til afhentning på kontoret.

Mvh Bestyrelsen