



Referat af extra ordinær generalforsamling torsdag den 24. februar 2022

Tid: 24. februar 2022 kl. 19.00 **Sted:** Beboerlokalet Stefansgade 61 kælderen **Referat dato:** 27. februar 2022

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Forslag**

Fra bestyrelsen:

Ændringer til vedtægterne:

- A) §9 A Værdiansættelse af andelene

Vedrørende punkt 1. Valg af dirigent

Formand Palle Aagaard bød velkommen og gik straks til punkt 1 valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Nikolaj Nielsen, som blev valgt med akklamation.

Nikolaj konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og der incl. fuldmagter var mødt 69 andelshavere. Nikolaj gik straks efter til punkt 2

Vedrørende punkt 2. Forslag fra bestyrelsen

Ad A Ændring af §9 A Værdiansættelse af andelene. Forslag

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at vedtægternes § 9 A Værdiansættelse af andelene ændres til:

(rød tekst er ny tilføjelse ~~øversteget tekst udgår~~)

Bestyrelsen fremlægger forslag til ny andelskrone på den ordinære generalforsamling i form af en note i årsrapporten. Forslaget skal tage udgangspunkt i revisors beregning af den maksimale andelskrone baseret på ~~den offentlige vurdering~~ **valuarvurdering** af foreningens ejendom. Herfra trækkes hensættelser, som skal modsvare det forventede fremtidige vedligeholdelses-behov jf. § 6 stk. 9.

Efter enkelte afklarende spørgsmål gik dirigenten Nikolaj straks til afstemning. 3 stemte imod, 3 stemte hverken for eller i mod. Resten stemte for forslaget, som derved blev vedtaget.

Vedtægterne rettes derfor og Bispegaarden overgår fra at anvende offentlig vurdering til at anvende valuarvurdering.

Boligforeningen Bispegaarden



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Nordea 2216 - 8350101900
CVR 63409812
bispegaarden@ab-bispegaarden.dk
www.ab-bispegaarden.dk

Dirigent: Nikolaj Nielsen

Formand: Palle Aagaard

Kasserer: Elise Lassen

Bestyrelsesmedlemmer:

Jesper Friis (fraværende)

Lars Olsen

Niels Jelsbak