



Referat af ekstraordinær generalforsamling onsdag den 20. juni 2018

Tid: 20.juni 2018 kl. 19.00 **Sted:** Beboerlokalet Stefansgade 61, kælderen (boldburet i gården anvendes ved stort fremmøde) **Referat dato:** 21. juni 2018

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Forslag fra bestyrelsen om altaner og vedtægtsændringer**

Bestyrelsen foreslår at den bemyndiges til at opsætte altaner indenfor de rammer, der følger af dispositionsforslag af februar 2018 fra Plan 1. Som forudsætning for bemyndigelsen foreslår bestyrelsen NY § 25 i vedtægten:

§ 25. Opsætning af altaner

Stk. 1 Foreningen kan opsætte altaner for andelshavere.

Stk. 2 Opsætning af altaner kan kun foretages af foreningen og altanerne er en del af foreningens fælles ejendom. Værdien af altanerne bliver ikke afskrevet.

Stk. 3 Foreningen foretager vedligeholdelsen og fornyelsen af altanerne som led i foreningens ansvar for den udvendige vedligeholdelse jf. § 6 stk. 2. Den enkelte andelshaver er ansvarlig for den daglige rengøring og simpel vedligeholdelse.

Stk. 4 Foreningens omkostninger vedrørende altaner, herunder finansiering, vedligehold og fornyelse påhviler de andelshavere, der af foreningen får brugsret over en altan. Omkostningerne betales og deles ligeligt mellem disse andelshavere via en forhøjelse af boligafgiften, som dækker foreningens omkostninger til det givne altanprojekt (jf. stk. 2). Forhøjelsen i boligafgiften forbliver uændret efter realkreditlån er afdraget med henblik på vedligehold og fremtidig fornyelse af altanerne.

Stk. 5 Opsætning af altaner kan kun ske i puljer af mindst 20 altaner og med minimum tre års mellemrum per altanprojekt

Stk. 6 Individuelle tilkøb, som ikke er en del af foreningens altanprojekt, finansieres af den enkelte andelshaver.



Vedrørende punkt 1 Valg af dirigent

Formand Brian Jørgensen indledte den ekstraordinære generalforsamling om altaner og nævnte, at bestyrelsen foreslog Nikolaj Nielsen som dirigent. Nikolaj blev valgt med akklamation.

Nikolaj konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt og dermed lovlig.

Nikolaj sagde videre, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt på grund af, at der på den ekstraordinære generalforsamling 28 maj om samme emne var opnået mindst 2/3 flertal for forslaget om vedtægtsændring, men at færre end 2/3 af andelshaverne var tilstede.

Nikolaj konstaterede videre, at der var 92 andelshavere tilstede og herudover 41 fuldmagter. I alt 133 stemmer.

Vedrørende punkt 2 Forslag fra bestyrelsen om altaner og vedtægtsændringer

Forslaget opnåede ja fra 107 af stemmerne, hvilket udgør mere end 2/3 af de fremmødte. Imod stemte 26. Forslaget til vedtægtsændring blev dermed vedtaget og bestyrelsen kan herefter tillade altaner og påbegynde altanopsætningsprojekt.

Dirigent: Nikolaj Nielsen

Formand: Brian O. Jørgensen

Kasserer: Elise Lassen

Bestyrelsesmedlemmer:

Jesper Friis

Lars Olsen

Palle Aagaard