



Referat af den ekstraordinære generalforsamling torsdag den 27. januar 2022

Tid: 27. januar 2022 kl. 19.00 **Sted:** AKB Beboerhuset, Lundtoftegade 41 B
Referat dato: 02.02.2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag

Fra bestyrelsen:

Ændringer til vedtægterne:

A) §9 A Værdiansættelse af andelene

Bilag: Valuarvurdering 2021/2022 af Bispegaarden findes på hjemmesiden
ab-bispegaarden.dk

Vedrørende punkt 1 Valg af dirigent

Formand Palle Aagaard bød velkommen og overgik umiddelbart til valg af dirigent. Den ekstraordinære generalforsamling valgte på bestyrelses forslag advokat Lars Jørgen Nielsen med akklamation. Advokaten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Vedrørende punkt 2. Forslag fra bestyrelsen

Ad A Ændring af §9 A Værdiansættelse af andelene. Forslag

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at vedtægternes § 9 A Værdiansættelse af andelene ændres til:

(rød tekst er ny tilføjelse ~~oversteget tekst udgår~~)

Bestyrelsen fremlægger forslag til ny andelskrone på den ordinære generalforsamling i form af en note i årsrapporten. Forslaget skal tage udgangspunkt i revisors beregning af den maksimale andelskrone baseret på ~~den offentlige vurdering~~ **valuarvurdering** af foreningens ejendom. Herfra trækkes hensættelser, som skal modsvare det forventede fremtidige vedligeholdelses-behov jf. § 6 stk. 9.

Formand Palle Aagaard redegjorde for bestyrelsens motivation for forslaget, hvorefter valuar



Emil fra STAD, nærmere forklarede hvad en valuarvurdering består af og hvordan han er nået frem til værdistigningen.

Bestyrelsesmedlem Lars Olsen, redegjorde for de forskellige værdiansættelser der var mulige, hvorefter ordet blev givet frit.

Efter diskussioner og spørgsmål fra andelshaverne, overgik det til skriftlig afstemning.

Der blev i alt opgivet 97 stemmer: 84 stemmer JA, 1 blank, 12 NEJ.

Der var dog kun uddelt 96 stemmesedler og der blev foretaget navne samt fuldmagt opråb for hele forsamlingen. Men resultatet forblev det samme, stadig 97 stemmer og 96 stemmesedler der var delt ud.

Generalforsamlingen godkendte imidlertid resultatet på 84 JA stemmer som er mere end de 2/3 flertal der skulle til. Forslaget skal dermed endelig godkendes ved en ekstra ekstraordinær generalforsamling som afholdes 24. februar 2022.

Dirigent: Lars Jørgen Nielsen

Formand: Palle Aagaard

Kasserer: Elise Lassen

Bestyrelsesmedlemmer:

Jesper Friis (fraværende)

Lars Olsen

Niels Jelsbak