

Dato for referat 7. marts 2016



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Referat af den ekstra ekstra ekstraordinære generalforsamling torsdag den 3. marts 2016

Tid: 3. marts 2016 kl. 18.30 **Sted:** Stefansgade 48, st

Dagsorden for ekstra ekstra ekstraordinær generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Vedtægtsændring: Forslag til ændring af § 3 (Vedtægtsudvalg/Bestyrelsen)
3. Vedtægtsændring: Forslag til ny § 7 stk. 3 (Bestyrelsen)
4. Vedtægtsændring: Forslag til ny §9 (bortset fra nyt stk. 2) (Vedtægtsudvalg/Bestyrelsen)
5. Vedtægtsændring: Forslag til ny §9 stk. 2 (Bestyrelsen)
6. Vedtægtsændring: Alle andre ændringer i vedtægterne end nævnt pkt. 2-5 (Vedtægtsud./Bestyr.)
7. Evt.

Til mødet blev anvendt bilaget ”Forslag til ændringer af vedtægter, administration af ventelister samt husorden med tillæg og bilag for Boligforeningen Bispegaarden 25. januar 2016” lagt ud på Bispegaardens hjemmeside (www.ab-bispegaarden.dk).

Vedrørende punkt 1. Valg af dirigent

Nikolaj Nielsen blev valgt som dirigent med akklamation

Dirigenten konstaterede, at denne ekstra ekstra ekstraordinære generalforsamling var indkaldt rettidigt og i det hele taget kunne betegnes som lovligt indkaldt.

Dirigenten konstaterede, at der var fremmødt 67 andelshavere, hvoraf 30 endvidere havde medbragte fuldmagt, hvorfor stemmegrundlaget var på 97 stemmer.

Denne ekstra ekstra ekstraordinære generalforsamling er en vedtægtsbestemt opfølgning på den ekstraordinære generalforsamling den 25. januar 2016, hvor alle vedtægtsændringsforslag blev vedtaget, men hvor færre end 2/3 af medlemmerne var mødt op. Forslagene skal derfor genbehandles.

Forslag til vedtægtsændringer, som på denne ekstra ekstra ekstraordinære generalforsamling, opnår mindst 2/3 ja-stemmer er endeligt vedtaget og kan indgå i vedtægterne

Vedrørende punkt 2. Vedtægtsændring: Forslag til ændring af § 3

Der er gennem mange år foretaget sammenlægninger og opbygninger, men vedtægterne har ikke beskrevet, hvordan de nye oprindelige indskud (oprindelige andelsværdier) så findes/beregnes/bestemmes for sådanne særlige lejligheder. Der har gennem tiden været anvendt lidt forskellige metoder, men langt hovedparten af de tidligere værdiansættelser (af oprindeligt indskud) er sket som beskrevet i dette forslag.

Forslaget blev vedtaget med 97 stemmer for.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Vedrørende punkt 3. Vedtægtsændring: Forslag til ny § 7 stk. 3

Formålet med vedtægtsændringen er at sikre, at påbegyndt opbygning til loft (indsamling af loftsrum) også bliver fuldført.

Forslaget blev vedtaget med 97 stemmer for

Vedrørende punkt 4. Vedtægtsændring: Forslag til ny §9 (bortset fra nyt stk. 2)

Formålet med forslaget er først og fremmest at gøre §9 mere anvendelig og forståelig ved at opdele i A) hvordan man finder andelskronekursen og B) hvordan man derefter kan beregne en overdragelsessum, blandt andet ved at bruge andelskronekursen og det oprindelige indskud.

Forslaget blev vedtaget med 96 stemmer for og 1 blank

Vedrørende punkt 5. Vedtægtsændring: Forslag til ny §9 stk. 2

Forslaget fastlåser andelskronekursen, indtil videre, på 2014 niveau, altså kurs 949,71.

Efter skriftlig afstemning: *Forslaget modtog 55 stemmer for og 41 imod. 1 stemme blev ikke afgivet. Da der ikke blev opnået 2/3 flertal blev forslaget dermed forkastet.*

Vedrørende punkt. 6. Vedtægtsændring: Alle andre ændringer i vedtægterne end nævnt pkt. 2-5

Formål med disse øvrige ændringer er præciseringer, fejlrettelser og sproglige rettelser.

Forslaget blev vedtaget med 97 stemmer for

Vedrørende punkt 9. Evt.

Bestyrelsen blev opfordret til at opsætte kamera ved rotunden for at forebygge eventuelt hærværk ved indgangsdørene

De tilrettede vedtægter vil komme på foreningens hjemmeside så hurtigt som muligt.

Dirigent: Nikolaj Nielsen

Formand: Brian O. Jørgensen

Kasserer: Elise Lassen

Frede Pertho Christiansen

Jesper Friis

Palle Aagaard