

Dato for referat 10. februar 2016



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Referat af den ekstraordinære generalforsamling mandag den 25. januar 2016

Tid: 25. januar 2016 kl. 18.30 Sted: Beboerlokalet, Bispegaarden

Dagsorden for ekstraordinær generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Vedtægtsændring: Forslag til ændring af § 3 (Vedtægtsudvalg/Bestyrelsen)
3. Vedtægtsændring: Forslag til ny § 7 stk. 3 (Bestyrelsen)
4. Vedtægtsændring: Forslag til ny §9 (bortset fra nyt stk. 2) (Vedtægtsudvalg/Bestyrelsen)
5. Vedtægtsændring: Forslag til ny §9 stk. 2 (Bestyrelsen)
6. Vedtægtsændring: Alle andre ændringer i vedtægterne end nævnt pkt. 2-5 (Vedtægtsud./Bestyr.)
7. Administration af ventelisteregler: Alle ændringer vedrørende ventelisteregler (Bestyrelsen)
8. Husorden: Alle ændringer i husordenen (Vedtægtsudvalg/Bestyrelsen)
9. Evt.

Til mødet blev anvendt bilaget ”Forslag til ændringer af vedtægter, administration af ventelister samt husorden med tillæg og bilag for Boligforeningen Bispegaarden 25. januar 2016” lagt ud på Bispegaardens hjemmeside (www.ab-bispegaarden.dk).

Vedrørende punkt 1. Valg af dirigent

Nikolaj Nielsen blev valgt som dirigent med akklamation

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt rettidigt og i det hele taget kunne betegnes som lovligt indkaldt.

Dirigenten konstaterede, at der var fremmødt 35 andelshavere, hvoraf to endvidere havde medbragte fuldmagter, hvorfor stemmegrundlaget var på 37 stemmer.

Der var således fremmødt færre end 2/3 af alle andelshavere, hvorfor vedtagelser vedrørende vedtægtsændringer (med 2/3 flertal af stemmerne) på denne ekstraordinære generalforsamling, ikke ville være nok til en endelig vedtagelse. Forslag til vedtægtsændringer, som på denne ekstraordinære generalforsamling opnåede mindst 2/3 ja-stemmer, skal således forelægges på endnu en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til ændringer af ventelisteregler samt husordenen (dagsordenens punkter 7 og 8) kunne vedtages endeligt på denne ekstraordinære generalforsamling med almindeligt flertal.

Dirigenter efterlyste kommentarer til dagsordenen. Da der ikke var nogen kommentarer fra deltagerne i den ekstraordinære generalforsamling vedrørende dagsordenen, gik dirigenten videre med dennes yderligere punkter.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Vedrørende punkt 2. Vedtægtsændring: Forslag til ændring af § 3

Der er gennem mange år foretaget sammenlægninger og opbygninger, men vedtægterne har ikke beskrevet, hvordan de nye oprindelige indskud (oprindelige andelsværdier) så findes/beregnes/bestemmes for sådanne særlige lejligheder. Der har gennem tiden været anvendt lidt forskellige metoder, men langt hovedparten af de fortidige værdiansættelser (af oprindeligt indskud) er sket som beskrevet i dette forslag.

Forslaget blev vedtaget med 37 stemmer for.

Vedrørende punkt 3. Vedtægtsændring: Forslag til ny § 7 stk. 3

Formålet med vedtægtsændringen er at sikre, at påbegyndt opbygning til loft (indsamling af loftsrum) også bliver fuldført.

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for, 5 imod og 4 blanke

Vedrørende punkt 4. Vedtægtsændring: Forslag til ny §9 (bortset fra nyt stk. 2)

Formålet med forslaget er først og fremmest at gøre §9 mere anvendelig og forståelig ved at opdele i A) hvordan man finder andelskronekursen og B) hvordan man derefter kan beregne en overdragelsessum, blandt andet ved at bruge andelskronekursen og det oprindelige indskud.

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for og 5 blanke stemmer

Vedrørende punkt 5. Vedtægtsændring: Forslag til ny §9 stk. 2

Forslaget fastlæser andelskronekursen, indtil videre, på 2014 niveau, altså kurs 949,71.

Dirigenten bemærkede, at der var ankommet yderligere to andelshavere til den ekstraordinære generalforsamling, hvorfor det totale antal af stemmer nu var på 39.

Efter skriftlig afstemning, blev *Forslaget blev vedtaget med 31 stemmer for, 6 imod og 2 blanke*

Vedrørende punkt. 6. Vedtægtsændring: Alle andre ændringer i vedtægterne end nævnt pkt. 2-5

Formål med disse øvrige ændringer er præciseringer, fejlrettelser og sproglige rettelser.

Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for og 1 blank stemme

Vedrørende punkt 7. Administration af ventelisteregler: Alle ændringer vedrørende ventelisteregler

Formålet er at justere ind i forhold til den praksis, der anvendes i øjeblikket.

Forslaget blev vedtaget med 37 stemmer for og 2 imod

Vedrørende punkt 8. Husorden: Alle ændringer i husordenen

Vaskeriet har fået nye åbningstider mv., disse nye åbningstider skal gengives korrekt i husordenen

Forslaget blev vedtaget i enighed

Vedrørende punkt 9. Evt.

Bestyrelsen blev opfordret til at tage stilling til andelshavernes muligheder for at udleje via Airbnb

Dirigent: Nikolaj Nielsen

Formand: Brian O. Jørgensen

Kasserer: Elise Lassen

Frede Pertho Christiansen

Jesper Friis

Palle Aagaard