



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Generalforsamlingen 26. marts 2015

Anna Kirke – Bjelkes Allé 19-21, 2200 Kbh N kl. 18.00

Beslutningsreferat

Dagsorden

Vi mindes: Ella Løkke Nielsen, Humlebækgade 35 4th. Dorte Larsen, Borups Alle 22 2 tv.

Erik Wiboe Rasmussen, Skotterupgade 10 1 th. Flemming Nielsen, Humlebækgade 35 1 th.

Ære være deres minde.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Benny Willumsen andel 280 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Tilstedeværende andelshavere – 73 + 12 fuldmagter = 85. (2 andelshavere kom efter valget var afholdt)

Pkt. 2. Formandens beretning

Der var få opklarende spørgsmål til Formandens beretning. Formandens beretning blev godkendt.

Pkt 3. Regnskab

Regnskabet omdeles ikke længere med indkaldelsen, den ligger på hjemmesiden og en kopi kan rekvireres på kontoret. Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4. Budget

- a. Budgettet for 2015 blev godkendt.

Pkt. 5. Forslag fra bestyrelsen

- a. Boligafgiftsregulering på 2% gældende fra 1. januar 2016. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- b. Energioptimering. Forslaget blev vedtaget med 77 stemmer for og 8 imod.
- c. Ændring af §13 stk. 3 om pulterrum. *Uddrag "Sælger sørger for, at loft og kælderrum er ryddet senest en uge efter overtagelsen. Er loft og kælderrum ikke ryddet, vil dette blive foretaget for sælgers regning efter gældende timepris for gårdens funktionærer. Timeprisen fremgår af tillæg til vedtægterne. Ændres til: Sælger sørger for at pulterrum og cykelskur er ryddet senest en uge efter overtagelsen. Er pulterrum og cykelskur ikke ryddet, vil dette blive foretaget for sælgers regning efter gældende timepris for gårdens funktionærer. Timeprisen fremgår af tillæg til vedtægterne."*



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Da forslaget er en vedtægtsændring blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling den 21. april 2015, hvor forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- d. Nedsættelse af udvalg til revidering af Boligforening Bispegaardens vedtægter. 3 personer har meldt sig, andre interesserede bedes henvende sig på kontoret.
- e. Bestyrelsen bemyndiges til at investere foreningens frie midler via pengeinstitut frem til udgangen af år 2019, v. Nordea. Forslaget blev vedtaget under betingelse af, at investeringen underskrives af: formanden, kassereren og et bestyrelsesmedlem. Forslaget blev vedtaget med 83 stemmer for og 2 imod.

Pkt. 5. Forslag fra andelshavere

- a. Opsætning af cykelstativer v. Haveudvalget. Forslaget blev vedtaget med 48 stemmer for, 7 hverken for eller imod og 20 imod.
- b. Aflukning af haveanlæg i Humlebækgade med port og låge v. Andel 89. Andelshaver frafaldt forslaget.
- c. TV-aftalen med TDC opsiges. Alle boligafgifter reduceres med kr. 400/mdr v. andel 49. Andelshaver frafaldt forslaget.
- d. Internet hos Sagitta flyttes om muligt til Fiberby der tilbyder en 100mbit forbindelse for kr. 100/md. v. andel 49. Andelshaver frafaldt forslaget.
- e. Accept af tilbuddet som omfatter en minimumsløsning indeholdende en TV-grundpakke og en 10/10 Mbps internetløsning til 197,00 kr. pr. mdr v. TV/internetudvalget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- f. Nedsættelse af altanudvalg v. andel 256. Et altanudvalg blev nedsat, interesserede bedes henvende sig på kontoret.

Pkt. 6. Valg til bestyrelse

Formand, Brian O. Jørgensen blev genvalgt.

Kasser, Christian Willumsen andel 175 trådte ud og Elise Lassen andel 276 blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Jesper Friis blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Palle Aagaard blev valgt.

- 1. suppleant Charlotte Hedemann andel 276 valgt,
- 2. suppleant Egil Skaalum andel 52 valgt.

Bestyrelsen består herefter af: Formand: Brian O. Jørgensen, Kasserer: Elise Lassen, Næstformand: Frede Pertho Christiansen, Bestyrelsesmedlem: Jesper Friis, Bestyrelsesmedlem: Palle Aagaard.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Pkt. 7. Valg af intern revisor/medlemsrevisor

Intern revisor, Niels Jelsbak andel 100 valgt.

Intern revisorsuppleant: Martin Christensen andel 212 valgt.

Pkt. 8. Valg af ekstern revisor

Statsautoriseret revisor BHA v/Palle H. Johansen genvalgt

Pkt. 9. Eventuelt

Cykling er ikke tilladt i rundtunden. Økonomiresumé udsendes evt. med formandens beretning. Udbedringer efter byggesagen pågår stadig. Mai andel 28 yder en ekstra hjælp med rengøring i beboerlokalet, man skal dog selv stadig stå for rengøring efter egen fest. Interesserede i at deltage i gårdfestudvalget bedes henvende sig på kontoret. En stor tak til ejendomsfunktionærerne. Gamle paraboler nedtages.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30.

Formand
Brian O. Jørgensen

Bestyrelsesmedlem
Jesper Friis

Kasserer
Elise Lassen

Bestyrelsesmedlem
Palle Aagaard

Næstformand
Frede P. Christiansen

Dirigent
Benny Willumsen