



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Generalforsamlingen 27. marts 2014

Anna Kirke – Bjelkes Allé 19-21, 2200 Kbh N kl. 19.00

Beslutningsreferat

Dagsorden

Vi mindes: Lilly Margrethe Bratholm, Skotterupgade 8 - Kurt Petersen, Skotterupgade 12 – Ulla K. M. Andersen, Humlebækgade 27. Ære være deres minde.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og Benny Willumsen andel 280 blev valgt som dirigent.

Tilstedeværende andelshavere – 74 + 14 fuldmagter.

Dirigenten modtog ikke bemærkninger til indkaldelsen som herved blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 2. Formandens beretning

Der var få opklarende spørgsmål til Formandens beretning. Formandens beretning blev godkendt.

Pkt 3. Regnskab

I forbindelse med gennemgang af regnskab blev flg. konkluderet:

1% stigning i husleje der hensættes til det afdragsfrie lån. Beløbet fremgår i forhold til tidligere nu som enkelt stående linje på balancen s. 6 nederst 694.980 kr. opsparet fra 2011, 2012 og 2013.

Renteswap. Det ene af vore lån er optaget som renteswap til en fast rente på 5% over 30 år. Såfremt vi opsiger lånet før tid vil renteswappen træde i kraft, men hvis vi lader lånet løbe de 30 år skal der ikke betales renteswap og dermed er der ingen risiko.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4. Budget

- a. Budgettet for 2014 blev godkendt.
- b. Likviditetsbudget gennemgået.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Pkt. 5. Orientering

- a. Oversigt over pulterrum. Der er udarbejdet oversigt over samtlige pulterrum i foreningen. som foreligger på kontoret.
- b. Internet og TV-pakke: Interesserede andelshavere der ønsker at indgå i en arbejdsgruppe bedes henvende sig på kontoret.

Pkt. 6. Forslag fra bestyrelsen

- a. Husleje regulering på 2% gældende fra 1. januar 2015. Forslaget blev vedtaget.
- b. Regnskab omdeles fremover kun til interesserede. Forslaget blev vedtaget med 81 stemmer for og 7 imod.
- c. Perioden lejligheder skal ligge på intern liste, sættes ned til 4 uger. Forslaget blev vedtaget med 79 stemmer for og 9 stemmer imod.

Ovennævnte forslag b. og c. skal herefter endelig vedtages på en ekstraordinær generalforsamling med 2/3 flertal af fremmødte.

- d. Ændring af tekst i §13: "kælder og loftsrum" ændres til "pulterrummet". Der var ændringsforslag fra andel 111 at teksten ændres fra "kælder og loftsrum" til "pulterrum" Både oprindelig forslag og ændringsforslag blev forkastet.
- e. Forskønnelse af haven i Humlebækgade. Ændringsforslag fra andel 92 blev vedtaget således at der skal nedsættes en arbejdsgruppe der udarbejder 3 forslag til indretning af haverne i Humlebækgade og Skotterupgade som forelægges ekstraordinær generalforsamling med tidsramme på ca. 3 måneder.
- f. Undersøge alternativ energiforsyning. Generalforsamlingen gav tilsagn til, at der arbejdes videre med undersøgelse af alternativ energiforsyning jf. det fremsendte materiale.

Pkt. 7. Valg til bestyrelse

Kasser, Christian Willumsen andel 175 genvalgt.

Bestyrelsesmedlem, Frede Pertho Christiansen andel 89 genvalgt.

2 Bestyrelsessuppleanter:

Charlotte Hedemann andel 276 valgt, Niels Jelsbak, andel 100 valgt

Bestyrelsen består herefter af: Formand Brian O. Jørgensen, Kasser Christian Willumsen, bestyrelsesmedlem Frede Pertho Christiansen, bestyrelsesmedlem Jesper Friis, bestyrelsesmedlem Elise Lassen.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Pkt. 8. Valg af intern revisor/medlemsrevisor

Intern revisor, Jeanne Hansen andel 50 valgt.

Intern revisorsuppleant, Bettina Vang andel 84 valgt.

Pkt. 9. Valg af ekstern revisor

Statsautoriseret revisor BHA v/Palle H. Johansen genvalgt

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.00 uden at hele dagsordenen var gennemgået. Der vil derfor snarest blive indkaldt til en fortsættelse af generalforsamlingen.

Formand

Kasserer

Næstformand

bestyrelsesmedlem

bestyrelsesmedlem

Dirigent