



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Beslutningsreferat af Generalforsamlingen

31. marts 2011

Nørrebro Park Skole – Husumgade kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Poul Erik Andersen andel 52 blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt – derefter var der gennemgang af dagsordenen.

2. Formandens beretning

Vi mindes: Annette Körner, Stefansgade 59. Svend Nielsen, Borups Allé 24.

Ære være deres minde.

Formanden (Lars Nielsen) fremlagde beretningen.

Spørgsmål til beretningen:

Spørgsmål vedr. uoverensstemmelse mellem bygherre/boligforeningen og rådgivende ingeniører: Samarbejdet mellem bygherre (foreningen) og rådgivende ingeniører har båret stærkt præg af, at den rådgivende ingeniør som skal repræsentere os og støtte os overfor entreprenøren, i flere tilfælde har støttet entreprenøren i forskellige tvister. Vi håber tingene ændrer sig til det bedre idet direktøren for den rådgivende ingeniør har overtaget vor sag og nu er vor kontaktperson. Efter skift af kontaktperson er det dog endnu for tidligt at konkludere om en bortvisning af rådgivende ingeniør vil være gavnligt for foreningen.

Spørgsmål omkring tidsplan for facadearbejder: Planen for facadearbejder er lavet med problemstillingerne fra etape 1 og 2 i tankerne. Der arbejdes nu anderledes idet den ene side gøres færdig inden den anden side påbegyndes således at lejlighederne kun er lukket af på den ene side af gangen. Foreningen har modtaget forespørgsel fra entreprenøren om, at de ønsker facadearbejderne afsluttet allerede i 2012 i stedet for 2013.

Spørgsmål til trappevask: Efter kælderarbejder fremstår nogle trappeopgange stadig snavsede selvom kælderarbejderne er færdiggjort. Vaskeholdet gøres opmærksom på at de skal gøre ekstra rent efter endt kælderarbejder.

Beretningen blev enstemmigt godkendt med 44 stemmer.

3. Regnskab

Regnskabspunkterne blev gennemgået af Chalotte Bregnhøj (kasserer).

Positiv difference iht. Renteudgifter/byggekonto side 5. I årsrapport for 2010. Er afledt af, at budget for renteudgifter er udarbejdet i 2008 og de første lån er optaget i 2009 hvortil der er en besparelse på renteudgifter.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt med 44 stemmer.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

4. Budget

Budgettet blev enstemmigt godkendt med 44 stemmer.

5. Forslag fra bestyrelsen

5.a. *Retningslinier for salg gennem ejendomsmægler.*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, men da der ikke var nok fremmødte indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling på et senere tidspunkt.

6. Valg

Formand:

Formand Lars Nielsen blev genvalgt.

Lars appellerede dog til, at hvis der var nogen af de yngre andelshavere der kunne tænke sig at overtage hvervet, at de ikke holder sig tilbage da Lars jo ikke kan være formand i længden.

Bestyrelsesmedlem: Bestyrelsesmedlem Jesper Friis blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Bestyrelsesmedlem Ole Jacobsen blev genvalgt.

2 Bestyrelsessuppleanter:

Troels Pedersen (andel 185), valgt – Kristian Korsgaard (andel 177) valgt

Statsautoriseret revisor (genvalgt)

1 intern revisor, Bettina Vang, (andel 84) valgt.

1 revisorsuppleant: Lars Olsen (andel 140) valgt.

7. Eventuelt

Hjertestarter: Der udtrykkes ønske om at der sættes en Hjertestarter op i foreningen.

Foreningen til Borups Plads forskønnelse v/Frede Christiansen har opnået tilladelse af Københavns Kommune til at afholde loppemarked på Borups Plads hver første og sidste søndag i måneden.

Gårdfesten afholdes den 20. August. Kom med input til hvad vi kan/skal lave.

Der er pt. meget focus på energiforbruget og vi som forening vil se en stigning i den afgift vi betaler for vand og især varme, derfor er det vigtigt at hver enkelte gør sig overvejelser om hvordan der kan spares i de enkelte hjem.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00.

Formand

bestyrelsesmedlem

bestyrelsesmedlem

Advokat

bestyrelsesmedlem

bestyrelsesmedlem