



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Ekstraordinær generalforsamling Boligforeningen Bispegaarden 27. maj 2010 – kl. 19.00 – 19.10

Formand Lars Nielsen (LHN) bød velkommen.
Der var 18 fremmødte andelshavere, og 2 fuldmagter

Valg af dirigent

Formanden tog opgaven som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt som ekstraordinær generalforsamling, indkaldt som følge af beslutning om ændring af vedtægter på den ekstraordinære generalforsamling 25. marts. Dagsordenen drejede sig derfor om beslutning ændring/tilføjelser til § 14.

Da der ikke var spørgsmål til de fremsatte punkter blev der gået direkte til afstemning.

Justering af §9 i vedtægter.

GAMMEL TEKST

§ 9. Overdragelsessum

Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen og kan højst andrage et beløb, opgjort efter nedenstående retningslinjer:

a. Værdien af andelen i foreningens formue sættes til den pris, der er fastsat på den seneste årlige generalforsamling. Andelenes pris fastsættes under iagttagelse af reglerne i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber. Generalforsamlingen prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris, jf. stk. 2

NY TEKST

§ 9. Overdragelsessum

Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen og kan højst andrage et beløb, opgjort efter nedenstående retningslinjer:

a. Værdien af andelen i foreningens formue sættes til den pris, der er fastsat på den seneste årlige generalforsamling. Andelenes pris fastsættes under iagttagelse af reglerne i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber. Generalforsamlingen prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris, jf. stk. 2 i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber

Under §8 tilføjes stk. 4 og stk. 5

§8 stk. 4

Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som Ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 8. Såfremt andelen ikke



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, kan andelsboligforeningen overtage salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 13 stk. 1-2-3.

§ 8 stk. 5

Såfremt der ikke kan findes en køber til den maksimalt lovlige pris i henhold til vedtægternes § 9, eller sælger ønsker at sælge andelen under maksimal lovlig pris til personer, der ikke er nævnt i § 8, skal den køber, der ønsker at købe til en lavere pris, i overdragelsesaftalen være bundet af sit tilbud i 10 hverdage, såfremt nedsættelsen af prisen er mere end 15 % af den udbudte lovlige pris eksklusiv løssøre. De indtegnede på ventelisterne efter § 8, litra b og c skal herefter tilbydes andelen igen til den pris, som sælger har kunnet opnå til anden side med en acceptfrist, der udløber dagen før købers vedståelsesfrist udløber.

Afstemning: 20 for. Ovenstående forslag blev endegyldigt vedtaget.

Generalforsamling sluttede 19.15.

Lars Nielsen (referent)

Bestyrelsen, Boligforeningen Bispegaarden:

Chalotte Bregnhøj (kasserer) - Elise Lassen - Jesper Friss – Ole Jakobsen

Lars H. Nielsen (formand/dirigent)

MVH

Bestyrelsen