



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Generalforsamlingen 25. marts 2009

Nørrebro Park Skole – Husumgade kl. 19.00

Beslutningsreferat

1. Valg af dirigent

Irene (foreningens advokat) blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt – derefter var der gennemgang af dagsordenen.

2. Formandens beretning

Formanden (Lars Nielsen) fremlagde sin beretning. Spørgsmål omkring hvorvidt ventetiderne for salg af lejligheder udgør et problem – Lars: Nogle lejligheder sælges hurtigt andre går langsomt.

Spørgsmål vedr. vurdering af lejligheder – Er den enkelte andelshaver ansvarlig for at der foreligger byggetilladelser for overtagne forbedringer? Lars: Ja.

Spørgsmål omkring svampeundersøgelse - kan vi reetablere alt som det var? Nej, hvis rådgiveren siger det er en dårlig løsning at fx bruge trægulve i kælderen, kan vi som forening ikke forsvare at man reetablerer som det var tidligere.

Beretningen blev godkendt med - 1 imod, 1 hverken eller - 78 for.

3. Regnskab

Regnskabspunkterne blev gennemgået og godkendt enstemmigt ved afstemning.

4. Budget

Budgettet blev gennemgået og godkendt enstemmigt ved afstemning.

5. Forslag

A - *Vedtægter*

Pkt. 1 - bestyrelsen frafaldt dette punkt.

Pkt. 2 - afstemning - 65 for, 2 imod, 5 hverken/eller

Pkt. 3 - problem med ordlyden - rettelse: Er salg af andelen ved en eksklusion *ikke solgt* til den pris... - ændringsforslag "fem dage" rettes til "3 uger"

Endelig tekst: "Kan der efter en eksklusion ikke ved salg opnås den værdi, der fremgår af §9, skal den ekskluderede andelshaver acceptere den pris, der bevisligt kan opnås af tredjemand, med mindre den ekskluderede andelshaver inden 3 uger fra modtagelsen af prisfastsættelsen har indstillet en anden af bestyrelsen godkendt andelshaver, der byder mere for andelen.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Såfremt andelen ikke er bortsolgt inden 12 uger efter beslutningen om eksklusion kom frem til andelshaveren, kan foreningen forlange andelen solgt gennem fogedretten på tvangsauktion jvf. Retsplejeloven §559 a.

Den ekskluderede andelshaver hæfter for boligafgiften indtil ny andelshaver er indtrådt i forpligtelsen."

Afstemning af ændringsforslag: 73 for - ingen imod - ingen hverken eller.

Pkt. 3 blev vedtaget med ændret tekst.

B - Opbygning af lejligheder

Debat førte til, at bestyrelsen udarbejder nyt oplæg til retningslinjer for opbygning, herunder antal og art af tilsyn, type af vinduer samt specifikation for pulterrum.

C - Etablering af udvidet fiber/internetløsning

Afstemning: Ingen imod, 3 hverken for eller imod - forslaget vedtaget.

6. Valg

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg.

Formand Lars Nielsen blev genvalgt.

Der var følgende kandidater til bestyrelsen: Jesper (andel 20), Ole (andel 192) og Anders (andel 92) - der efter motiveringstaler dog trak sit kandidatur tilbage. Jesper Friis (andel 20) og Ole Jacobsen (andel 192) blev valgt.

2 bestyrelsessuppleanter

Niels Jelsbak (andel 100), genvalgt - Anders (andel 92) valgt.

Statsautoriseret revisor (genvalgt)

1 intern revisor, Jørgen Kørner (genvalgt)

1 revisorsuppleant Lis Bødker (genvalgt)

7. Eventuelt

Gårdfest den 22. august - der er bestilt bedre vejr.

Vandtemperatur på det kolde vand bør altså være lavere - kan varmemesteren ikke have isoleringsrør på lager?

Bjarne: Der er desværre ikke meget at gøre ved det pt. - men vi må alle gøre vores bedste for at isolere rør, fjerne rørkasser osv.

Altaner - er der nyt? Lars Nielsen: Problemet pt. er, at kommunen kun kan acceptere at alle har dem eller ingen - men vi arbejder på det.



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Porten – kan den snart blive bedre? Lars Nielsen: Vi gør vores bedste for at holde liv i den gamle indtil ombygningen er færdig, så en evt. ny port ikke tager skade af byggefasen. Vi kan dog love, at der kommer meget mere om ombygningen snarest, bl.a. på hjemmesiden, men selvfølgelig også i form af opslag mm.

Skråparkering -Kan der ikke komme striber på skråparkeringen i Stefansgade? Lars Nielsen: Vi har allerede skrevet til Vej&Park.

Vi har fået ny gårdmand - Kaj.

Trappevask - Der er problemer med trappevasken - bestyrelsen følger op.

Lars H. Nielsen
Formand

Chalotte Bregnhøj
Kasserer

Elise Lassen
bestyrelsesmedlem

Irene Dahl
Advokat

Jesper Friis
bestyrelsesmedlem

Ole Jacobsen
bestyrelsesmedlem

Underskrevet originalreferat kan besigtiges på kontoret.