

Bestyrelsesmøde september 2015



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 28-09- 2015, kl. 18.30-22.15
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ) Elise Lassen (EL) Jesper Friis (JF) Palle Aagaard (PA), Teknisk konsulent Lars H. Nielsen

Dagsorden:

1. Statusmøde med altanudvalget
2. Andelskronekursen
3. Vaskeri
4. Briklåse og dørtelefoner
5. Ny ejendomsfunktionær/gårdmand
6. Evt.

1. Statusmøde med altanudvalget

Altanudvalget blev igangsat på sidste generalforsamling. BJ og PA deltog på bestyrelsens vegne i et statusmøde med altanudvalget den 10. september. Altanudvalget har bl.a. undersøgt holdningen blandt andelshaverene til at etablere altaner. Stemningen var overvejende positiv, hvorfor altanudvalget fortsætter sit arbejde. Dette indebærer bl.a. forslag til ændring af vedtægterne samt husordenen. Altanudvalget planlægger et informationsmøde midt i januar med henblik på fremlæggelse af altanudvalgets overvejelser og for at få feed-back fra andelshaverne, inden det endelige forslag fremlægges på næste generalforsamling.

2. Andelskronekursen

Bestyrelsen har konstateret, at den maksimale værdi af andelskronekursen har været for nedadgående gennem en del år, samtidig med at den generalforsamlingsfastsatte andelskronekurs er vokset. I 2015 vil vi sandsynligvis nå "loftet" for andelskronekursen, som højest kan være den maksimale andelskronekurs, hvis vi fortsætter som vi har gjort hidtil. I fremtiden, efter 2015, er der endvidere risiko for at den maksimale andelskronekurs falder yderligere, hvorfor den generalforsamlingsfastsatte andelskronekurs nødvendigvis også vil falde. Bestyrelsen vil gerne komme dette i forkøbet og diskutere hvilke forholdsregler, der skal tages for ikke at komme i den situation. Diskussionen fortsætter på næste bestyrelsesmøde.

3. Vaskeri

Det virker som om opstartsproblemerne er overstået. Bestyrelsesmedlemmerne har indtil videre kun fået positive tilbagemelding fra brugerne af vaskeriet.

4. Briklåse og dørtelefoner

Projektet er kommet lidt sent i gang. Fredag den 2. oktober afholdes et første møde med leverandøren (DKTV Sikring) om det konkrete videre forløb og den videre arbejdsgang.

5. Ny ejendomsfunktionær/gårdmand

Bo Wørmer, 36 år, er blevet ansat som ny ejendomsfunktionær og starter i jobbet per 1. oktober. Bestyrelsen hilser Bo velkommen til Bispegaarden og opfordrer andelshaverne til at tage godt i mod Bo.

6. Evt.

Arbejdet med den nye hjemmeside er kommet godt i gang igen.

Mvh Bestyrelsen