

Bestyrelsesmøde Juni 2015



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Mandag d. 29-06- 2015, kl. 18.30-22.15
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Brian O. Jørgensen (BJ), Elise Lassen (EL), Frede Pertho Christiansen (FC), Suppleant Charlotte Hedemann (CH), Palle Aagaard (PA), Varmemester Bjarne Petersen under punkt 1, Teknisk konsulent Lars H. Nielsen under punkt 6

Dagsorden:

1. Dansk Kabel TV præsenterer nyt låsesystem og dørtelefonanlæg
2. Efterlysning af yderligere medlemmer til Vedtægtsudvalg
3. Arbejdsweekend
4. Gebyrstigning i forbindelse med salg af andele
5. Afskedsreception for Kaj
6. Evt.

1. Dansk Kabel TV præsenterer nyt låsesystem og dørtelefonanlæg

DKTV Sikring præsenterede et tilbud vedrørende brik-låsesystem og nye dørtelefonanlæg til hele ejendommen. Bestyrelsen går videre med behandling af tilbuddet.

2. Efterlysning af yderligere medlemmer til Vedtægtsudvalg

Kun to andelshavere har meldt sig til udvalget, som tekstmæssigt skal tydeliggøre vedtægter, sammenlægningsliste og husorden samt opdatere almene informationer i den tilhørende pjece fra 2010. Bestyrelsen opfordrer til at flere andelshavere melder sig. Interesserede kan henvende sig til formanden (mail: Bispegaarden@kabelnettet.dk) eller på kontoret i åbningstiden. Næste møde i udvalget bliver i august.

3. Arbejdsweekend

Bestyrelsen vil udtrykke et stort tak til alle der deltog. Der var stor flid fra mange andelshavere og meget nødvendig vedligeholdelse mv. blev udført. Det sparede Boligforeningen for mange penge til ekstern arbejdskraft - og pynter meget på gården.

4. Gebyrstigning i forbindelse med salg af andele

Bestyrelsen har vedtaget at hæve gebyret til kr. 3000

5. Afskedsreception for Kaj

Der vil blive afholdt afskedsreception, med servering af let mad og drikke, for vores ejendomsfunktionær Kaj den 31. juli kl. 11 i beboerrummet. Alle andelshavere er velkomne til at deltage og takke Kaj for hans indsats.

6. Evt.

Der er stadig mindre udestående i forhold til "1 års gennemgang" jf. referat fra bestyrelsesmøde den 1. juni 2015

Stillingsopslag vedrørende ny ejendomsfunktionær vil også blive opslået eksternt.

Andelshavere skal huske at HUSDYR IKKE har adgang til gårdarealet.

Der er konstateret væggelus i en lejlighed. Disse væggelus har bredt sig til naboledighederne. Bestyrelsen har derfor foranstaltet udrydelse af utøj i alle disse lejligheder. Regningen for det hele skal betales af den andelshaver, som har forårsaget problemet. Bestyrelsen minder om, at man ikke må lufte tøj og sengetøj ud ad vinduerne, da dette øger risikoen for spredning af utøj.

Vaskeriet bliver muligvis lukket i uge 34 pga. installation mv. af nye maskiner.

Kontoret er sommerlukket i ugerne 29, 30 og 31

Mvh Bestyrelsen