

Bestyrelsesmøde november 2010



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Torsdag d. 25. november 2010, kl. 18.00-21.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Lars H. Nielsen (LHN) Jesper Friis (JF) Elise Lassen (ELL)

Dagsorden.

1. Byggesagen
2. Gårdtoilet
3. Eventuelt

01 Byggesagen.

Kælderarbejder: Der gøres klar til opstart af etape 7 (opg. 24 og 73). Der kommer containere de 2 første uger af december. Bemærk containerne er forbehold beboerne i opg. 24 og 73, da deres kældre skal være tømt 1. januar.

Facadearbejderne på etape 1 og 2 ser langt om længe ud til at være færdige. Abildhauge og entreprenøren har siddet bestyrelsens gentagne henstillinger om udbedring af mangler over hørings. Således er endnu ikke alle mangler udbedret. Ud fra vor dårlige erfaring med arbejdsprocessen forventer vi stillads nedtaget inden jul.

Planlægningen af facadearbejderne på etape 3, 4 og 5 forventes afklaret ultimo december. Opstart forår 2011 forventet afslutning 1. november 2011. Der sigtes på at opstillingen af stillads sker forskudt gård-/gadeside, således at én side af lejligheden hele tiden vil være fri for stillads/plastik.

Syn og skøn: Der er indkommet nogle urealistiske krav/erstatningsregninger fra entreprenør. Da rådgivende ingeniør (Abildhauge) ikke støtter foreningen i tvisten er foreningen blevet nødsaget til at gebærde syn og skøn (uvildig vurdering af kravene). Hvorvidt det kan afklares ved syn og skøn eller om tvisten skal behandles i en voldgiftssag er for tidligt at sige noget om endnu. Forsættelse følger.

02 Gårdtoilet

Gårdtoiletet bliver som nævnt tidligere etableret med indgang fra vaskeriet. Det forventes dog allerede klar til brug i begyndelsen af det nye år.

03 Eventuelt

Etablering af guldafløb med højvandslukke i kælderarealer Humlebækgade/Skotterupgade er under udførsel. Der vil i den forbindelse løbende blive varslet om adgang til vaskekældre.

Vi ønsker vor ejendomsfunktionær Bjarne tillykke med de 50 år den 27. november.

Næste generalforsamling afholdes torsdag den 31. marts 2011.

MVH
Bestyrelsen

www.ab-bispegaarden.dk