

Bestyrelsesmøde oktober 2010



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Torsdag d. 28. oktober 2010, kl. 18.00-21:00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Lars H. Nielsen (LHN) Chalotte Bregnhøj (CHB) Ole Jacobsen (OJ) Jesper Friis (JF) Elise Lassen (ELL)

Dagsorden.

1. Byggesagen
2. Økonomi
3. Rykkere
4. Gårdtoilet
5. Eventuelt

01 Byggesagen.

Kælderarbejderne i etape 6 (opg. 12 – 22) skrider fortsat planmæssigt frem og etape 7 vil således starte efter planen den 1. januar, hvor det næste hold beboere skal være ude af deres kældre. Detaljerne omkring etape 7 omdeles til de berørte opgange.

Facadearbejderne: Etape 1 og 2 forventes færdige 1. nov. Vi er meget utilfredse med vor rådgiver (Abildhaug) som desværre har vist sig ikke at være til særlig stor støtte for boligforeningen som byherre.

02 Økonomi/boligaftgiftsforhøjelse

Boligforeningens økonomi og det kan konstateres at budgettet ser ud til at blive overholdt. Vi gør opmærksom på, at boligaftgiften stiger 1. januar. Skema med nøjagtig beløb pr. andel opsættes i opgangene, endvidere vil listen blive udlagt på vores hjemmeside. Vær opmærksom på at få boligaftgiften rettet i tide, da der ellers må bruges en del tid på at sende rykkere ud. Husk også at det er hele beløbet der skal rettes.

03 Rykkere

Der har gennem det sidste år været en stigning af for sent betalt boligaftgift, der gøres opmærksom på, at boligaftgiften skal være betalt senest d. 5. I hver måned.

04 Gårdtoilet

Gårdtoilettet bliver som nævnt tidligere etableret med indgang fra vaskeriet. Toilettet etableres ifm. Renoveringen af erhvervslejemålet Humlebækgade/Skotterupgade og åbner til næste sommer.

05 Eventuelt

Vinduer i opgange og på tørrelofter forbliver stadig åbne. Vi kan allerede nu se at varmeudgiften for 2010 er steget markant og det er derfor vigtigt at få lukket vinduer i opgange og på tørrelofter.

Der er indkøbt cykelkompressor som installeres snarest. Desværre er der tekniske problemer som trækker sagen lidt ud. Opslag med placeringen følger.

Der er kommet klager om en løs kat i gården. Vi gør endnu engang opmærksom på at der ikke må forefindes husdyr i gården, såfremt katten forbliver i gården kontaktes kattens værn.

Traditionen tro, er der Julehygge på kontoret torsdag den 2. december.

Næste generalforsamling afholdes torsdag den 31. marts 2011.

MVH
Bestyrelsen

www.ab-bispegaarden.dk