

Bestyrelsesmøde september 2010



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Torsdag d. 30. september 2010, kl. 18.00-21.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Lars H. Nielsen (LHN) Ole Jacobsen (OJ) Jesper Friis (JF) Elise Lassen (ELL)

Dagsorden.

1. Byggesagen
2. Hjemmesiden
3. Porten
4. Rotter
5. Eventuelt

01 Byggesagen.

Der er nogle samarbejdsvanskeligheder som bestyrelsen arbejder på at finde en løsning på. I forbindelse med ramning i etape 6 er der opstået skader hos nogle andelshavere. Skaderne er anmeldt til byggeskadeforsikringen.

02 Hjemmesiden

Vor hjemmeside har desværre henstået uopdateret i et stykke tid. Vi beklager den manglende opdatering af vor hjemmeside og bestræber os på, at få den regelmæssige opdatering op at køre igen.

03 Porten

Der kommer ny låsemekanisme på stålporten. Fremover vil der være en kontakt på selve porten (mindre børn kan ikke nå) som man skal aktivere for at komme ud. Nøglen skal stadig bruges for at komme ind og man kan også bruge nøgle for at komme ud.

04 Rotter

Der er kraftig rotteaktivitet i gården. Derfor er det vigtigt at der ikke henstår madvarer eller andre spiselige sager i cykelskurene. Venligst undersøg om i har uønskede logerende i jeres cykelskure og ryd gerne ud i gamle ting og sager. Sørg også for at affaldscontainere ikke står med åbne låg.

05 Eventuelt

Husk at tage jeres reklamer med jer/smider reklamerne ud. De hober sig op i vore opgange og udgør brandfare. Tag gerne naboens med når han/hun har "glemt" det.

Vinduerne i opgangene og på tørrelofter bliver stadig åbnet og forbliver åbne. Luk vinduerne så vi ikke får yderligere vandskader.

Det undersøges om der i gården kan etableres en kompressor til cykelluft.

Der har været et lille fald i salg af lejligheder.

Andelshaver har søgt om tilladelse til at etablere katte trappe op af facaden, mellem terræn og stueplan. Da ejendommen er af høj bevaringsværdi samt i disse år gennemgår en større facaderenovering, mener bestyrelsen ikke at udstyr på/op af facaden vil pynte ejendommens arkitektoniske stoflighed. Bestyrelsen må derfor afvise andelshaverens ønske. Andelshaveren har mulighed for, at fremsætte ønsket på generalforsamlingen som et forslag.

MVH
Bestyrelsen

www.ab-bispegaarden.dk