

Bestyrelsesmøde august 2010



Humblebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Tidspunkt: Torsdag d. 26. august 2010, kl. 18.00-21:00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Lars H. Nielsen (LHN) Chalotte Bregnhøj (CHB) Jesper Friis (JF) Elise Lassen (ELL)

Dagsorden.

1. Byggesagen
2. Gårdfesten
3. Vandskader
4. Hjemmesiden
5. Eventuelt

01 Byggesagen.

Opstarten af facadearbejderne har været træg. Det er vores vurdering, at entreprenøren pt ikke har den nødvendige bemanning. Vi har sanktionsmuligheder men disse træder først i kraft 1. Nov. Arbejdsgangen bliver dog mere glidende med tiden. Kælderarbejderne går godt og følger tidsplanen.

02 Gårdfesten

Vejret var med os i år. Ca. 35 børn deltog i middelalderlegene om eftermiddagen. Ca. 70 personer deltog i kaffe/kage arrangementet om eftermiddagen og der var over 100 spisende gæster. Tak til alle de der gav en hjælpende hånd til opbygning af pladsen, oprydning og nedtagning af pladsen igen. En stor tak til alle de børn der også altid hjælper til. Vi ses igen til næste år hvor gårdfesten afholdes den 20. August 2011.

03 Vandskader

Mange kældre har desværre været udsat for vandskade og vi opfordrer til at ting i kældrene sættes op på paller eller andet. Vor forsikring dækker affugtning og rengøring, hvorimod det er den enkeltes forsikring der dækker indboet. Vi arbejder på at guldafløb i vaskekældre udskiftes til højvandslukke for at modvirke fremtidige vandmasser. Højvandslukke begrænser omfanget af vand der kan komme op af afløbene.

Igen har vi måtte konstatere, at beboere lukker tagvinduer op og glemmer at lukke dem igen. Der har derfor været vandskader fordi vinduer har stået åbne (både tag- og opgangsvinduer) Vær opmærksom på at lukke alle vinduer, det giver unødige vandskader og koster boligforeningen (=os alle) mange penge som vi kunne have brugt til noget andet. Så hjælp med at Lukke Vinduerne.

04 Hjemmesiden

Vi arbejder på at opdatere hjemmesiden og beklager at opslag vedr. gårdfesten ikke var lagt på hjemmesiden. Det vil vi forbedre til næste år.

05 eventuelt

Vor foddame (fodklubben) har opsagt lejemålet og vi søger nye lejere.

Velkommen til Poul Erik som er Boligforeningens nye praktikant. Poul Erik er i et uddannelsesforløb og han vil være hos os indtil videre.

MVH
Bestyrelsen

www.ab-bispegaarden.dk