



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Bestyrelsesmøde november 2008

Tidspunkt: Tirsdag d. 25. November 2008, kl. 18.00-21:15
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Chalotte Bregnhøj (CHB) Lars H. Nielsen (LHN) Lars Münter (LMÜ) Gunner Thalberg (GUT) Elise Lassen (ELL)

Dagsorden.

1. Eventuelt.
2. Status Renoveringsprojektet.
3. Året der gik.

01 Eventuelt.

Gårdprojektet: Gårdprojektet er indtil videre sat på hold pga. byggeprojektet.

Porten: Frem for at købe ny vil vi prøve at reparere/rette hængslerne op på porten. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at købe ny port førend renoveringen af bygningen er overstået.

Gelændere: Der har været henvendelser omkring, at stavene i gelænderne visse steder er løse. Gelænderne vil løbende blive repareret af ejendomsfunktionærerne.

Gårdværelset: Gårdhotellet er allerede godt besøgt og vi er glade for at beboerne har taget så godt imod det nye tilbud. For nye andelshavere gør vi opmærksom på, at vi foruden et gårdværelse også har et festlokale der kan lejes. Henvendelse omkring leje sker til kontoret i dets åbningstid.

Hærværk mm: Der opfordres til at alle andelshavere har øjne og ører åbne og holder øje med de unges gøren og laden i gården. Det er vigtigt, at man bliver ved med at gøre de unge opmærksom på, at hærværk og vold ikke tolereres. Vi er i kontakt med SSP, hvilket er det næste naturlige skridt på vejen til at få løst vore problemer i gården.

02 Status Renoveringsprojektet.

Der er sikkert mange spørgsmål til renoveringsprojektet om hvor, hvornår og hvad skal der udføres. Alle disse spørgsmål vil vi sammen med rådgiverne løbende forsøge at informere om, men da vi pt. er midt i projekteringsfasen, som er den fase hvor man afklarer løsninger, logistik mv. kan mange af spørgsmålene først besvares til sidst i projekteringsfasen når planen ligger klar. Flg. Ligger foreløbigt klart.

At fundamentsforstærkning skal udføres i hele ejendommen, løsningen forventes at blive en kombination mellem en direkte understøbning og støbning af bjælker på tværs af bygningen.

At stort set samtlige kælderrum skal ryddes inden sommerferien 2009, nærmere information herom udsendes. Der bliver mulighed for midlertidig opmagasinering.

At fundamentsarbejderne opstartes lige efter sommerferien 2009.

03 Året der gik

Der er i 2008 omsat ca. 50 lejligheder. Bemærk i den forbindelse, at det pt. varer minimum 3-4 måneder førend et salg er gennemført.

Vi opfordrer til, at i der står på den interne venteliste henvender jer såfremt i er interesserede i at skifte lejlighed/lægge sammen mm. Ligeledes kan udefrakommende nu blive skrevet op på den eksterne venteliste.

En lille hilsen... **Husk at boligafgiften stiger pr. 1. Januar.**

Boligafgift Pr. 1. Januar 2009

Stigning	10%							
Borups Alle			Stefansgade			Særlige lejligheder		
22.h	kr.	4.454	63.h	kr.	2.624	2.1.h	kr.	4.925
22.v	kr.	2.831	63.v	kr.	2.624	2.2.v	kr.	5.341
24.h	kr.	3.694	65.h	kr.	3.073	4.2.tv.	kr.	6.310
24.v	kr.	4.604	65.v	kr.	3.073	4.4.v	kr.	4.056
		-	67.h	kr.	2.624	6 1.tv.	kr.	5.743
Skotterupgade		-	67.v	kr.	2.624	6.4.h	kr.	3.826
14.h	kr.	3.496	69.h	kr.	3.073	8.s.v	kr.	5.333
14.v	kr.	4.335	69.v	kr.	3.073	8.s.h	kr.	2.982
12.h	kr.	2.571	71.h	kr.	2.624	10.s.h	kr.	4.017
12.v	kr.	2.571	71.v	kr.	2.624	10.4.h	kr.	4.237
10.h	kr.	2.982	73.h	kr.	4.173	10.4.v	kr.	4.477
10.v	kr.	2.982	73.v	kr.	3.524	14.4.h	kr.	4.734
8.h	kr.	2.571				22.4.h	kr.	5.125
8.v	kr.	2.571				22.4.v	kr.	4.640
6.h	kr.	3.114				23.1.v	kr.	6.023
6.v	kr.	2.982				23.4.v	kr.	5.475
4.h	kr.	2.571				25.2	kr.	4.952
4.v	kr.	3.155				27.s.h	kr.	5.801
2.h	kr.	4.117				27.4.h	kr.	4.212
2.v	kr.	2.982				29.4.h	kr.	3.829
		-				31.4.h	kr.	3.971
Humlebækgade		-				33.4.h.	kr.	3.653
23.h	kr.	3.012				35.s.h	kr.	3.873
23.v	kr.	4.434				37.1.v	kr.	3.971
25.h	kr.	2.586				53.s.h	kr.	3.659
25.v	kr.	2.586				55.s.v	kr.	5.316
27.h	kr.	3.012				55.4.v	kr.	5.316
27.v	kr.	3.012				55.4.h	kr.	4.235
29.h	kr.	2.571				57.4.v	kr.	3.302
29.v	kr.	2.571				59.2.h	kr.	5.476
31.h	kr.	3.012				59.4.h	kr.	4.067
31.v	kr.	3.012				61.s.v	kr.	6.931
						61.3.h	kr.	6.931
33.h	kr.	2.638				63 2.tv	kr.	5.027
33.v	kr.	2.586				63.4.v	kr.	4.201
35.h	kr.	4.422				65.3.v	kr.	5.476
35.v	kr.	3.078				65.4.h	kr.	3.619
37.h	kr.	2.116				65.4.v	kr.	3.839
37.v	kr.	2.075				67 4.th	kr.	3.545
		-			-	69 3.tv.	kr.	5.478
Stefansgade		-				69 4. th	kr.	3.851
53.h	kr.	2.937				71.1.v	kr.	5.476
53.v	kr.	4.650				73.4.h	kr.	5.092
55.h	kr.	3.073				73.4.v	kr.	4.269
55.v	kr.	4.249						
57.h	kr.	3.073						
57.v	kr.	2.624						
59.h	kr.	2.624						
59.v	kr.	2.624						
61.h	kr.	3.073			-			
61.v	kr.	3.073						

Husk at regulér boligafgiftsstigningen hos din/dit bank/pengeinstitut. Husk stigningen er 10% af den nuværende husleje.