



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Bestyrelsesmøde oktober 2008

Tidspunkt: Torsdag d. 30. oktober 2008, kl. 19.00 – 21.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.
Deltagere: Chalotte Bregnhøj (CHB) Lars H. Nielsen (LHN) Lars Münter (LMÜ) Gunner Thalberg (GUT) Elise Lassen (ELL)

Dagsorden.

1. Status ventelister.
2. Status Renoveringsprojektet.
3. Gårdværelse.
4. Forældremødet.
5. Klage over beboer.
6. Prioritering af vedligeholdelsesarbejder 2008
7. Evt.

01 Status ventelister.

Ventelisten er opdateret og åben. Man bliver skrevet op på den interne venteliste uden beregning, dog betaler udefrakommende pt. et engangsbetrag på 500 kr. for at blive skrevet op på den eksterne venteliste.

02. Status renoveringsprojektet.

Vi er i projekteringsfasen. Alle detaljerede oplysninger kan ses på vor hjemmeside, ligeledes vil der løbende være opslag i opgangene. I forbindelse med gennemgang af kældrene har det været en fornøjelse at se, at alle har ryddet op og gjort fælles indsats for at skaffe adgang til kælderrummene.

03. Gårdværelset/Gårdhotel.

Gårdværelset er nu klar til udlejning. Pris for udlejning er 200 kr. pr døgn fra kl. 12.00 – 12.00. Der er sovepladser til 4 personer.

04. Forældremøde.

Der har været afholdt forældremøde som er starten på en proces der skal skabe fokus omkring vore børns opførelse i gården (truende adfærd overfor både voksne og børn, graffiti, hærværk etc). Vi må desværre konstatere, at hærværk mm er tiltagende og nu mere end nogensinde er der brug for at forældre fokuserer på deres børns adfærd, samt hvilke venner der "lukkes ind". Efterfølgende er der forekommet grov chikane af en voksen i vaskeriet af nogle af gårdens store børn. Dette vil blive taget op på næste generalforsamling i håbet om at vi i fællesskab kan drøfte det videre forløb for tiltag.

05 Klage over beboer

Bestyrelsen har modtaget skriftlig klage over høj musik, arbejdsalarm, savning, skrining til langt ud på natten. Beboeren har ligeledes en stærk truende adfærd og retter sig ikke efter husregler etc. Denne sag vil blive et punkt på næste generalforsamling. I øvrigt henvises til foreningens husorden og § 14 stk. i vedtægterne omkring støjende adfærd.

06 Prioritering af Vedligeholdelsesarbejder 2008

Vort nuværende nøglesystem til låsecylindre samt hoveddøre er ca. 20 år gammelt og skal skiftes. Nærmere oplysninger følger.

Adgangskontrol vaskeriet: Der vil komme låsesystem på vaskeriets dør, således at der kun vil være adgang til vaskeriet for personer med vaskekort. Vaskekort sælges udelukkende til personer over 18 år.

I forbindelse med forslag om et nyt gårdtoilet, indhentes tilbud til etablering af toilet i det tidligere "fuglehus" ved legepladsen.

07 Evt.

Salg af lejligheder: Der gøres opmærksom på, at perioden for salget af lejligheder pt. er på minimum 3 måneder hvilket betyder, at det som udgangspunkt pga procedurer etc. tager mindst 3 måneder fra man siger lejligheden op og til salget er fuldført. Boligforeningen kan ikke garantere at en lejlighed bliver solgt til en bestemt dato. Venligst vær opmærksom på dette såfremt i påtænker at sælge.

Slutteligt vil vi nævne, at der er gløgg og æbleskiver på kontoret i åbningstiden den **4. December** (nogen siger at julemanden også kommer på besøg), så kom på kontoret den 4/12 og ønsk hinanden god jul.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
www.ab-bispegaarden.dk

Boligafgift Pr. 1. Januar 2009

Stigning	10%							
Borups Alle			Stefansgade			Særlige lejligheder		
22.h	kr.	4.454	63.h	kr.	2.624	2.1.h	kr.	4.925
22.v	kr.	2.831	63.v	kr.	2.624	2.2.v	kr.	5.341
24.h	kr.	3.694	65.h	kr.	3.073	4.2.tv.	kr.	6.310
24.v	kr.	4.604	65.v	kr.	3.073	4.4.v	kr.	4.056
		-	67.h	kr.	2.624	6 1.tv.	kr.	5.743
Skotterupgade		-	67.v	kr.	2.624	6.4.h	kr.	3.826
14.h	kr.	3.496	69.h	kr.	3.073	8.s.v	kr.	2.982
14.v	kr.	4.335	69.v	kr.	3.073	10.s.h	kr.	2.571
12.h	kr.	2.571	71.h	kr.	2.624	10.4.h	kr.	4.017
12.v	kr.	2.571	71.v	kr.	2.624	10.4.v	kr.	4.477
10.h	kr.	2.982	73.h	kr.	4.173	14.4.h	kr.	4.734
10.v	kr.	2.982	73.v	kr.	3.524	22.4.h	kr.	5.125
8.h	kr.	2.571				22.4.v	kr.	4.640
8.v	kr.	2.571				23.1.v	kr.	3.631
6.h	kr.	3.114				23.4.v	kr.	5.475
6.v	kr.	2.982				25.2	kr.	4.952
4.h	kr.	2.571				27.s.h	kr.	5.801
4.v	kr.	3.155				27.4.h	kr.	3.751
2.h	kr.	4.117				29.4.h	kr.	3.829
2.v	kr.	2.982				31.4.h	kr.	3.751
		-				33.4.h.	kr.	5.496
Humlebækgade		-				35.s.h	kr.	3.653
23.h	kr.	3.012				37.1.v	kr.	3.971
23.v	kr.	4.434				53.s.h	kr.	2.794
25.h	kr.	2.586				55.s.v	kr.	3.659
25.v	kr.	2.586				55.4.v	kr.	5.316
27.h	kr.	3.012				55.4.h	kr.	4.015
27.v	kr.	3.012				57.4.v	kr.	3.302
29.h	kr.	2.571				59.2.h	kr.	5.476
29.v	kr.	2.571				59.4.h	kr.	4.067
31.h	kr.	3.012				61.s.v	kr.	5.661
31.v	kr.	3.012				61.3.h	kr.	6.931
						63 2.tv	kr.	5.027
33.h	kr.	2.638				63.4.v	kr.	3.981
33.v	kr.	2.586				65.3.v	kr.	5.476
35.h	kr.	4.422				65.4.h	kr.	4.133
35.v	kr.	3.078				65.4.v	kr.	3.619
37.h	kr.	2.116				67 4.th	kr.	3.545
37.v	kr.	2.075				69 3.tv.	kr.	5.478
		-			-	69 4. th	kr.	3.851
Stefansgade		-				71.1.v	kr.	5.476
53.h	kr.	2.937				73.4.h	kr.	5.092
53.v	kr.	4.650				73.4.v	kr.	4.269
55.h	kr.	3.073						
55.v	kr.	4.249						
57.h	kr.	3.073						
57.v	kr.	2.624						
59.h	kr.	2.624						
59.v	kr.	2.624						
61.h	kr.	3.073			-			
61.v	kr.	3.073						

Husk at regulere boligafgiftsstigningen hos din/dit bank/pengeinstitut.