



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Bestyrelsesmøde april 2008

Tidspunkt: Torsdag d. 24. april 2008, kl. 19.00
Kontoret Humlebækgade 37 st. tv.

Deltagere: Charlotte Bregnhøj (CHB) Lars H. Nielsen (LHN) Lars Münter (LMÜ) Gunner Thalberg (GUT) Elise Lassen (ELL)

Dagsorden.

1. Gennemgang af materiale/forslag til generalforsamling nr. 2. 2008.
2. Ventelister
3. Istandsættelse af rotunde.
4. Fremtid for gårdlokale ved port.
5. Eventuelt.

01 Gennemgang af materiale/forslag til generalforsamling nr. 2. 2008.

Yderligere tilføjelser til vedtægterne mht. anciennitet på den interne venteliste medtages i vedtægtssættet som omdeles i forbindelse med ny indkaldelse. Endvidere indstilles der forslag for optagelse af F 10 lån. Indkaldelsen udsendes som ekstraordinær generalforsamling.

02. Ventelister.

Da den eksisterende eksterne venteliste består af flere kategorier, og at det ikke fremgår hvilken kategori der går forud for den anden, trænger den eksterne liste til revidering. Det blev derfor aftalt at LHN udarbejder oplæg til revision af de eksterne ventelister.

Eftersom den eksterne venteliste bærer præg af ikke aktivt søgende opskrivninger, er det vanskeligt for bestyrelsen at indstille købere indenfor en tilfredsstillende tidshorizont i forbindelse med salg. Det blev derfor besluttet at åbne for nye opskrivninger på den eksterne venteliste. Andelshavere kan således indstille personer til opskrivning på den eksterne venteliste.

03. Istandsættelse af rotunde.

Det blev besluttet at istandsætte rotunden. Der etableres lysfølere, for automatisk tænding af lys, vægge males i lys farve, gulv planeres. Istandsættelsen forventes udført ifb. Med afholdelse af fællesarbejdsdag.

04. Fremtid for gårdlokale ved port.

Som tidligere oplyst har der været en konstruktiv dialog med forældrene til de lidt større børn af gården. Dialogen startede på baggrund af til tider kedelige fritidsinteresser som spredning af storskrald mv. I dialogen fremgik det også, at megen af de mere uheldige fritidsaktiviteter, så som knusning af flasker og leg med ild i/på loftrum blev fortaget af besøgende børn fra de omkringliggende gårde.

Da lokalet ved porten er opsagt og står ledigt for ny overtagelse/udlejning, kom forældrene med forslag om etablering af en klub i lokalet for de lidt større børn. Da det vil være synd at stoppe en måske god ide, inden den er afprøvet, blev det besluttet at afprøve forslaget mht. etablering af en klub for de lidt større børn.

LMÜ forsætter dialogen med forældrene, som nedfælder/fremsætter en handlingsplan for konceptet.

05. Eventuelt.

Due problem/indfangning.

Som nogle der har bemærket, er duefodringen påbegyndt. Fodringen er opstartet som et led i duefangerens plan for dueindfangning. Fodringen fortages i 14 dage, hvorefter fælden klapper, og dueen transporteres herfter til det evige duehotel.

Rotteproblem.

Trods de opsatte rottefælder, er problemet med rotter stigende. Da der er tilfælde af rotter i cykelskure, kan det blive nødvendigt at tømme en hel række skure indtil problemet er løst. Dvs. at konstateres der rottebesøg i et skur vil samtlige effekter i hele cykelskurs sektionen blive flyttet ud i gården midlertidigt.

OBS. Cykelskure er til cykler og deslignende ikke til madvarer, dyrefoder, gamle madrasser mv.

Da problemet er stigende anmeldes rotteproblemet til miljøkontrollen.

Retablering efter DONG.

Ud for Købmanden i Skotterupgade/Borups Alle mangler DONG at retablere asfaltbelægning, LHN kontakter DONG for udførelse af retablering.



Humlebækgade 37, st.
2200 København N
Telefon 38 10 25 30
Postgiro 2 08 48 48
Bank 2216-8350101900

Trapperengøring/mangel på samme.

Da manglende rengøring af trapper har kunnet konstateres, fremsættes der reklamation overfor vaskeholdet. GUT tager kontakt til vaskeholdet, og så håber vi at De forstår henstillingen for fremtiden.

Forbedring af friarealer i gård.

Det blev besluttet at arbejde med forbedring af arealerne bag fugleburet/volieren og i området langs legepladsen mod Humlebækgade. evt. i form af noget belægning samt flere borde og bænke.

Endvidere blev det besluttet at udskifte gyngestativet med en nyre og mere attraktiv model.

Åbning af gårdtoilet.

Det blev besluttet at genåbne gårdtoiletet ved rotunden, toiletet åbnes medio maj. Brugere henstilles til at behandle toiletet med en følsom hånd. Der opsættes toiletrulle cyclone for at undgå spredning af toiletpapir på/i toilet/gård.

MVH
Bestyrelsen
www.ab-bispegaarden.dk