



Bestyrelsesmøde 28. februar 2008.

Til stede:

Chalotte Bregnhøj - Lars H. Nielsen (Ref.) - Lars Münter - Gunner Thalberg

Dagsorden:

1. Punkter/forslag til generalforsamling, herunder præsentation af punkterne.
2. Gennemgang af finansiering.
3. Eventuelt.

1. Punkter/forslag til generalforsamling (vedtægter/istandsættelse).

Vedtægter.

Det færdige oplæg til nye vedtægter er fremsendt foreningens advokat for gennemgang og godkendelse. Da advokaten har en del bemærkninger til oplægget, er der aftalt møde med advokaten tirsdag d. 4. marts 2008 kl. 16.00. Vedtægtsudvalget er informeret herom. Bestyrelsen samt repræsentanter fra vedtægtsudvalget satser på at få oplægget til de nye vedtægter med som forslag til generalforsamlingen d. 27. marts 2008. Skulle tilretning af vedtægterne kræve en større gennemgang vil bestyrelsen opfordre til at vedtægterne tages op på en ekstra ordinær generalforsamling, således at et gennearbejdet oplæg kan fremlægges.

Istandsættelse.

Det blev aftalt at fremlægge model 1 som forslag til istandsættelse med de tilretninger som oplyst i foregående referat. Da der gennem informationsmøde og meningsmålinger er størst tilslutning for model 1 vil der kun blive fremlagt en model, hvorved model 1 i det følgende vil blive benævnt som "forslag til istandsættelse marts 2008"

2. Gennemgang af finansiering.

Det blev aftalt at fremlægge 2 mulige finansieringer af istandsættelsen, dels finansiering uden afdragsfrihed og dels med 10 års afdragsfrihed på halvdelen og afdrag på den anden halvdel. De to nævnte finansieringer er de mest fordelagtige rent økonomisk set i foreningens fremtidige virke. De specifikke økonomiske konsekvenser afventer gennemgang med foreningens finansielle rådgiver.

3. Eventuelt.

Dialog med teenagere og forældre (forsættelse).

Dialog vedr. opførsel i gården med teenagerbørns forældre er modtaget yderst positivt. Bestyrelsen har modtaget bemærkelsesværdige kommentarer fra forældrene, som giver bestyrelsen anledning til at appellere til de voksne beboere om selv at fremvise sig som et godt eksempel og at tilfælde af irttesættelse af børn forgår med pædagogisk snilde, og ikke på nogen måde truende.

Restance af boligafgift (forsættelse).

Bestyrelsen har haft møde med restanceryttere og der er en ordening på vej.

Reklamer og gratis aviser (forsættelse).

Opmagasiner af reklamer på hjørnet af Humlebækgade og Stefansgade kan ikke ses som værende i strid med brandlovgivningen, men det er ikke tilladt at anvende andens matrikel uden tilladelse fra ejendommens ejer. Forbrugerkontakt adviseres om, at hvis de fremover anvender matriklen som opbevaringsplads for aviser og reklamer bliver de faktureret herfor.

Due indfangning (forsættelse).

Efter kontakt med due fangeren er det aftalt at due indfangningen opstartes april 2008.

Vaskeri.

Der opsættes ny stor vaskemaskine i vaskeriet, leverandøren har varslet opsætning til 13. marts 2008.

Opmagasineret på trapper/reposer (Gentagelse).

Det er registreret, at der nogle steder er opmagasineret effekter på trappereposer og under trapperne samt at nogle 4. sals reposer ligner de rene udbygninger.

Effekter som er henstillet på reposer og under trapper skal straks fjernes. Fjernes effekterne ikke, vil de blive fjernet på andelshaverens regning uden yderligere varsel.

Til orientering:

Der opsættes affaldscontainer i starten af april. Containeren opsættes i gården ved porten.

HFI – HPFI (Gentagelse).

Lejligheder uden HFI-anlæg have installeret HFI/HPFI anlæg inden 1.juli 2008. Andelshavere skal selv sørge for at få bragt denne installation lovmæssigt i orden. Installationen ses selvfølgelig som en forbedring. **Er du i tvivl om du skal have opdateret dit relæ kontakt da venligst varmemester Bjarne Pedersen på 38 10 25 30 Mellem 09.30 – 10.00.**

Ny hjemmeside.

Foreningen har med hjælp fra Morten Sørensen fået ny hjemmeside, se hjemmesiden på www.ab-bispegaarden.dk

Husk at deltage på generalforsamlingen som afholdes torsdag d. 27. marts 2008.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen