



Bestyrelsesmøde 29. november 2007.

Til stede:

Chalotte Bregnhøj - Lars H. Nielsen (Ref.) - Lars Münter - Gunner Thalberg - Gerhardt Olsson

Dagsorden:

1. Behandling af klage (udskudt)
2. Finansiering/bearbejdning af de 3 modeller.
3. Status for samarbejde med naboejendomme.
4. Eventuelt.

Finansiering/bearbejdning af de 3 modeller.

Efter møde med en finansierings rådgiver fra Nykredit, hvor forskellige lånetyper blev gennemgået, har bestyrelsen besluttet at sigte mod finansiering med et fastforrentede 30 årigt kontantlån. Således at foreningen ikke kommer ud for overraskelser på et svingende rente marked.

På baggrund af første møde med Nykredit, samt støtte fra Københavns kommune, ser det ud til at vi kan holde en huslejestigning nede på mellem 12 – 15 kr. pr. m² pr. md. **Fordelt over en årrække.** Alt efter hvilken model vi vælger.

Udgangspunktet for ovenstående huslejestigning er en hovedmodel, hvori de arbejder, som er nødvendige for ejendommens istandsættelse (fundamenter – facader - vinduer) er indeholdt. Endvidere vil fremtidig vedligeholdelse være indeholdt i huslejestigningen, selve vedligeholdelsesplanen vil dog først kunne specificeres efter istandsættelsen.

Bestyrelsen arbejder videre med finansieringen og afholder møde med andet finansieringsselskab. Er der beboere i foreningen, der mener at skulle kunne komme med et attraktivt tilbud i forbindelse med finansiering, hører vi gerne herom.

Bestyrelsen arbejder selvfølgelig på at holde huslejestigningerne på et så lavt niveau som overhovedet muligt.

Status for samarbejde med naboejendomme.

På grund af juletravlhed ser det ud til at samarbejdet er gået lidt i stå, men vi håber at kunne optage samarbejdet i det nye år. Der arbejdes på kontakt til Hornbækhus, Gilbjerggaard og Rungstedgaard.

Eventuelt.

Tyveri i gården.

Det er beklageligt at konstatere, at der tilsyneladende huserer tyve i gården. Beboerne bedes sørge for at port og gennemgange er låste, endvidere holde et vågent øje med besøgende udefra.

Praktikant hos Bjarne.

Der har været en praktikant tilknyttet Bjarne i uge 48 – 49.

Hans.

Som de fleste allerede ved, har Hans været ude for en trafikulykke, (brækket hånd og forslået) men er heldigvis i bedring og er hjemme igen. Hans regner med at være funktionsdygtig igen tidligst sidst på året eller først i det nye år. Vi sender Hans en kærlig tanke og ønsker ham god bedring.

Eksklusion.

Eksklusion overfor de 3 andelshavere er efter hård kamp afværget. Bestyrelsen arbejder videre på strengere restriktionsmuligheder overfor restancerytter.

Blænding af døre ved sammenlægninger.

Ved lejlighedssammenlægninger hvor der er to døre mod hovedtrappe, skal den ene blændes, hvis dette da ikke er en flugtvej (det er den kun hvis begge køkkendøre er blændet) Det er altså kun den hoveddør som er adressegivende som bibeholdes.

Blænding skal udføres som nedenstående billeder.



Metode 1 og 2

Blænding mod køkkentrappe udføres plan med eksisterende væg, der opsættes glasvæv som males i opgængens farve.

Bestyrelsen ønsker alle en god jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

