



Bestyrelsesmøde 30. september 2007.

Til stede:

Chalotte Bregnhøj - Lars H. Nielsen - Lars Münter - Gunnar Thalberg - Gerhardt Olsson

Dagsorden:

1. Gennemgang af istandsættelsesrapport samt budget for grundmodel og tilføjelser.
 2. Fremlæggelse af indkomne tilbud på due indfangning.
 3. Eventuelt.
-

1. Gennemgang af istandsættelsesrapport samt budget for grundmodel og tilføjelser.

Oplæg til grundmodel udarbejdet ud fra, nu modtaget istandsættelsesplan, blev gennemgået. Det blev aftalt, at fjerne nogle af de mindre arbejder som ikke kræver stillads, samtidig tilføjes opsætning af postkasseanlæg.

Grundmodellen vil i store træk udgøre fundaments arbejder, facadearbejder, vedligeholdelse på tag, vedligeholdelse af vinduer, enkelte kloak og fugtsikringsarbejder, modellen justeres til næste bestyrelsesmøde.

Oplæg til tilføjelser hvorpå de 2 andre grundmodeller udarbejdes blev gennemgået, tilføjelserne udgør flg.: Istandsættelse af legeplads, ændring af haver i Skotterupgade/Humlebækgade, nedgravning af fodbold bur med terrasse ovenpå, etablering af altaner, etablering af mobilskralde suge anlæg (skralde skure kan nedlægges, ved etablering af skraldesug).

Istandsættelsesplanen udarbejdet af K. Pålssons tegnestue kan besigtiges på kontoret, vi håber at den snart kan udsendes på hjemmesiden.

2. Fremlæggelse af indkomne tilbud på due indfangning.

Som nævnt på sidste bestyrelsesmøde udskydes due indfangningen, forebyggende foranstaltninger såsom fakirnet og inddækning af rør i gennemgange etableres løbende.

3. Eventuelt. Generel orientering.

Samarbejde med omkringliggende Boligforeninger.

Borupgård har vist interesse for opstart af samarbejde, da Borupgaard tidligere har oplyst at de har kontakt med de andre omkringliggende foreninger, afholdes første møde udelukkende med Borupgaard. Borupgaard kontaktes og møde aftales.

Forsikringsforhold.

Assurance partner har meddelt foreningen en besparelse på ca. kr. 6000 for foreningens bygnings, glas- og sanitetsforsikring. Det blev aftalt at køre videre med samme forsikring.

TDC Kabel tv.

Foreningen har modtaget prisregulering fra TDC kabel tv, hvilket resulterer i en prisstigning på ca. 15 % fra kr. 191 pr. md. Til kr. 220 pr. md. Prisreguleringen fortages på baggrund af indeksering, kanal 5 – tv3 – tv3+ - og tv2 Charlie hæver deres priser, endvidere en permanent aftale med Tv2 sport. Reguleringen træder i kraft fra 1. januar 2008. Det blev aftalt at vurdere alternative løsninger, hvis priserne forsat stiger i samme niveau.



Lokaludvalg.

Foreningen har modtaget indbydelse til møde vedr. det kommende lokaludvalg, som Nørrebro får fra august 2008. Indbydelsen var dog udsendt så tæt på mødedatoen, at det vil være afholdt når dette referat udsendes. Lokaludvalget skal bestå af 23 medlemmer. 7 af disse medlemmer skal udpeges af de 7 partier, som er repræsenteret i borgerrepræsentationen. De øvrige 16 medlemmer skal vælges af et lokalt forum. Da det ikke fremgår af indbydelsen, hvorledes de 16 medlemmer opstiller/vælges vil vi vende tilbage med oplysninger herom, hvis der skulle være en beboer som ønsker at deltage i lokaludvalget.

Borups Plads fase 2.

Københavns Kommune søger nu ekstra bevillinger til fase 2 på Borups plads, da pladsen ikke fungerer efter hensigten og der skal foretages omplantning. Nærmere oplysninger vil komme i løbet af eftersommeren/efteråret i form af et eller to borgermøder. (Det bliver nok med en hel dags varsel) Karin Bakhti efterlyser kommentarer og forslag til hvordan pladsen kan blive bedre, mail din kommentar på kb@parkkvater.dk med cc til bestyrelsen. Bestyrelsen påregner at være repræsenteret på borgermødet.

Oprydning i fællesarealer.

For at give beboere med affald i fællesarealer en chance for at fjerne deres affald, inden at foreningen påføres unødvendige udgifter herfor, blev det aftalt at der opsættes containere i sidste weekend af uge 42 hele uge 43 inkl. Weekend i uge 43. Beboerne opfordres hermed til at fjerne Deres affald mv. fra trappeopgange, kælder gange og loftarealer.

Tilføjelse til retningslinier ved salg af andele.

Det blev aftalt, at sælger rydder loft og kælder rum i forbindelse med salg. Er loft og kælderrum ikke ryddet senest 1 uge fra overdragelse til køber, ryddes kælderrum og loftrum for sælgers regning.

Hjemmeside.

Foreningens hjemmeside er oppe at køre igen, se istandsættelsesplanen på www.ab-bispegaarden.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Referent
Lars H. Nielsen